



# PIANO OPERATIVO COMUNALE BORGO SAN LORENZO

Città metropolitana di Firenze

## COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

Sindaco e assessore all'urbanistica  
*dott. Paolo Omoboni*

Servizio Tecnico - dirigente  
*ing. Emanuele Grazzini*

Responsabile del procedimento e coordinatrice  
ufficio di piano  
*arch. Sabrina Solito*

Garante della comunicazione  
*dott.ssa Giuditta Corpaci*

## GRUPPO ESTERNO

Progettista e coordinatore  
*Prof. arch. Gianfranco Gorelli*

Co-progettisti  
*arch. Michela Chiti*  
*arch. Chiara Nostrato*

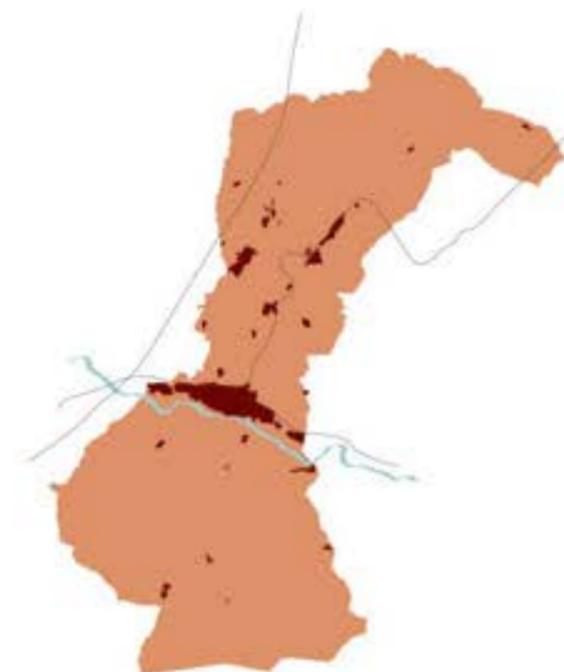
Collaboratori  
*arch. Giulia D'Ercole*

Valutazione ambientale strategica  
*SINERGIA progettazione e consulenza ambientale srls*  
*geol. Luca Gardone*  
*dott. for. Ilaria Scatarzi*  
*geol. Emanuele Montini*

Aspetti geologici, idraulici e sismici  
*GEOTECNO Consulenza e servizi geologici*  
*geol. Luciano Lazzeri*  
*geol. Nicolò Sbolci*

Aspetti giuridici  
*avv. Agostino Zanelli Quarantini*

Aspetti partecipazione  
*Lama. Società Cooperativa - Impresa Sociale*  
*referente Alessandra Zagli*



## **Analisi del Territorio Urbanizzato**

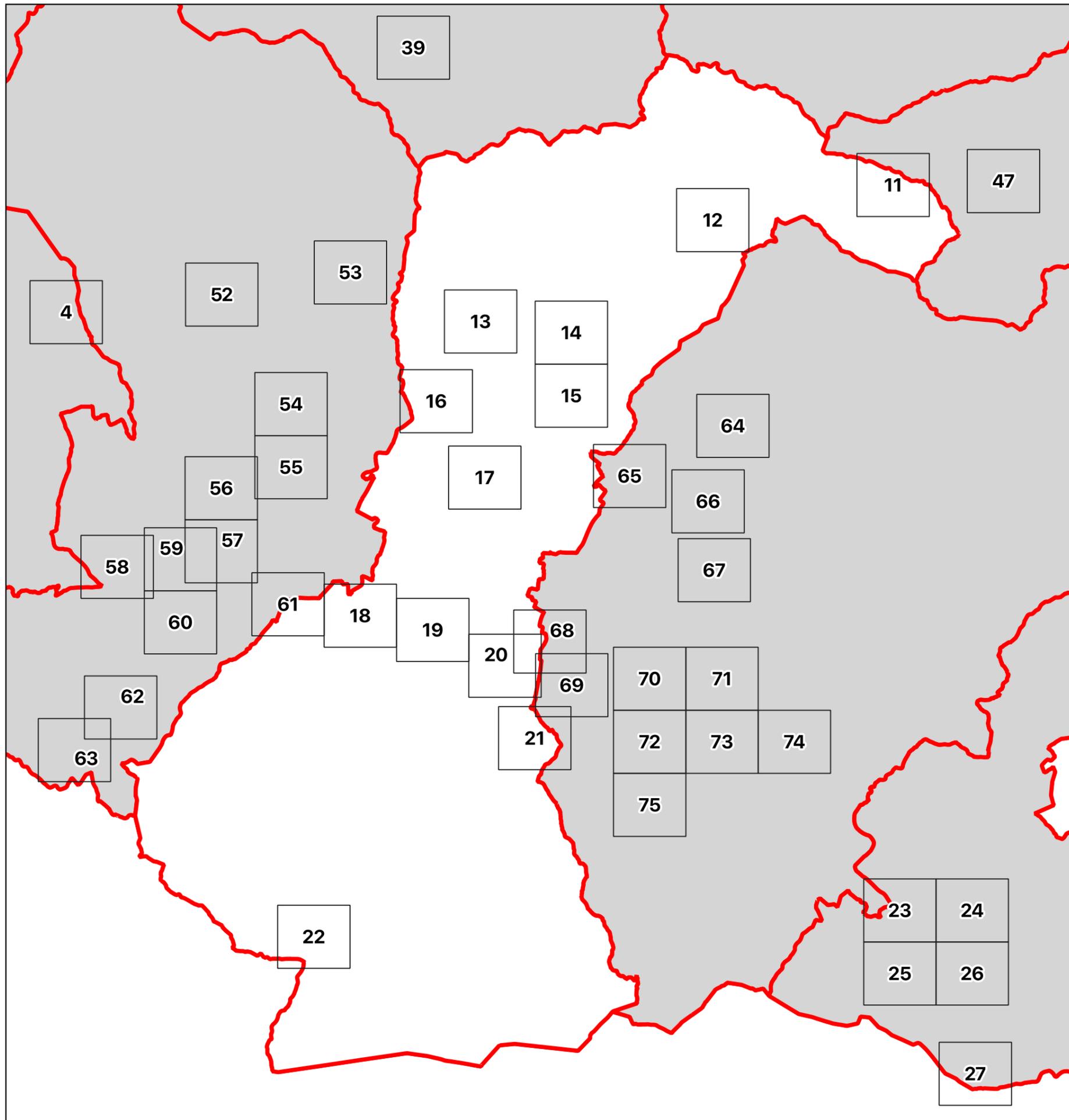
**Allegato al Documento di Avvio del Procedimento  
ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 65/2014**

Scala 1: 5.000

giugno 2021



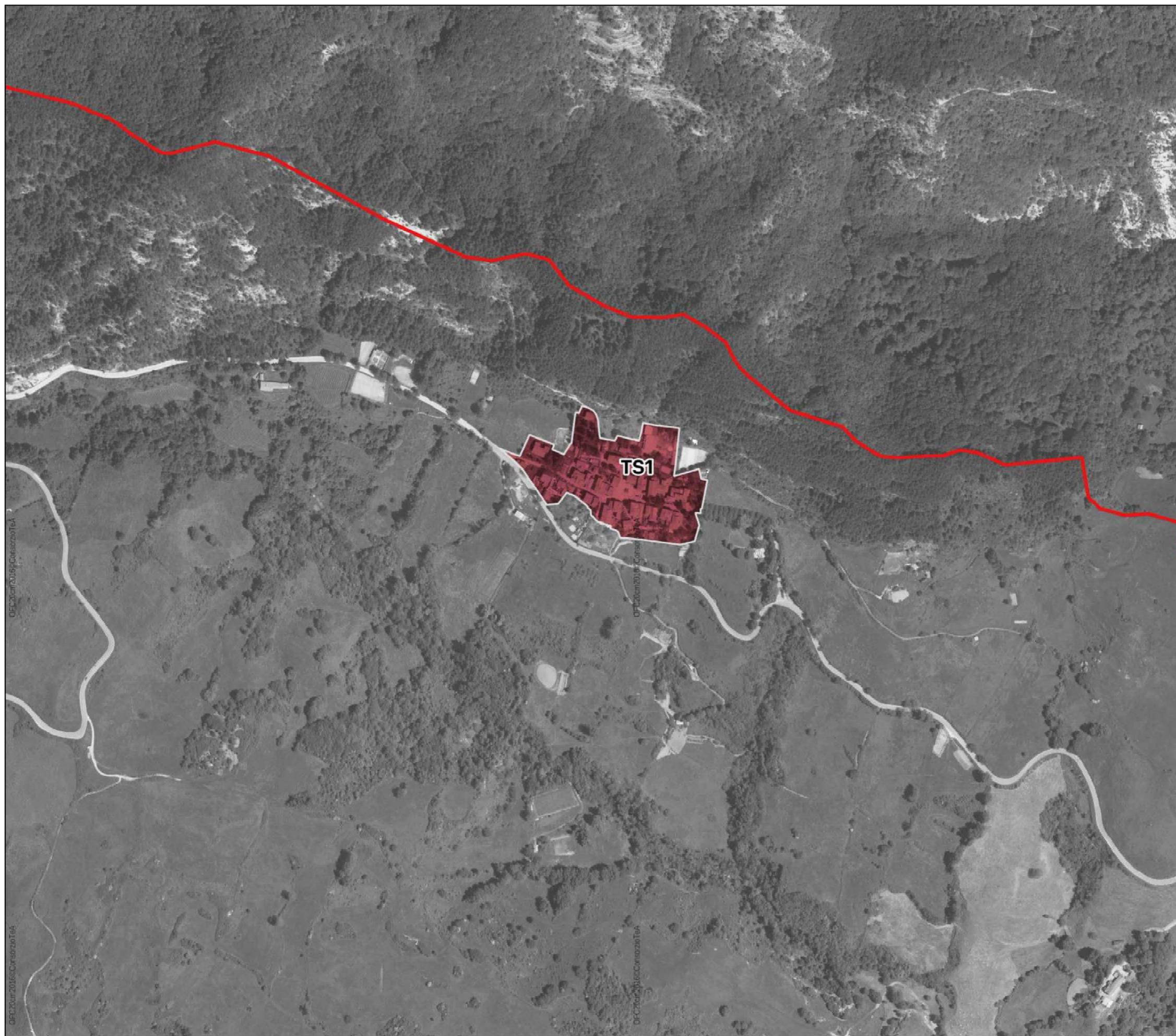
Quadro Unione sezioni  
BORGIO SAN LORENZO



sezione	toponimo
11	Casaglia
12	Razzuolo
13	Grezzano
14	Ronta nord
15	Ronta sud
16	Luco di Mugello
17	Panicaglia
18	Borgo ovest
19	Borgo centro
20	Borgo est - Villa Martini - Rabatta
21	Sagginale
22	Polcanto

sezione: 11

## Borgo Casaglia



-  confini comunali
-  piani convenzionati
-  ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
-  ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
-  limite territorio urbanizzato

### morfotipi urbani

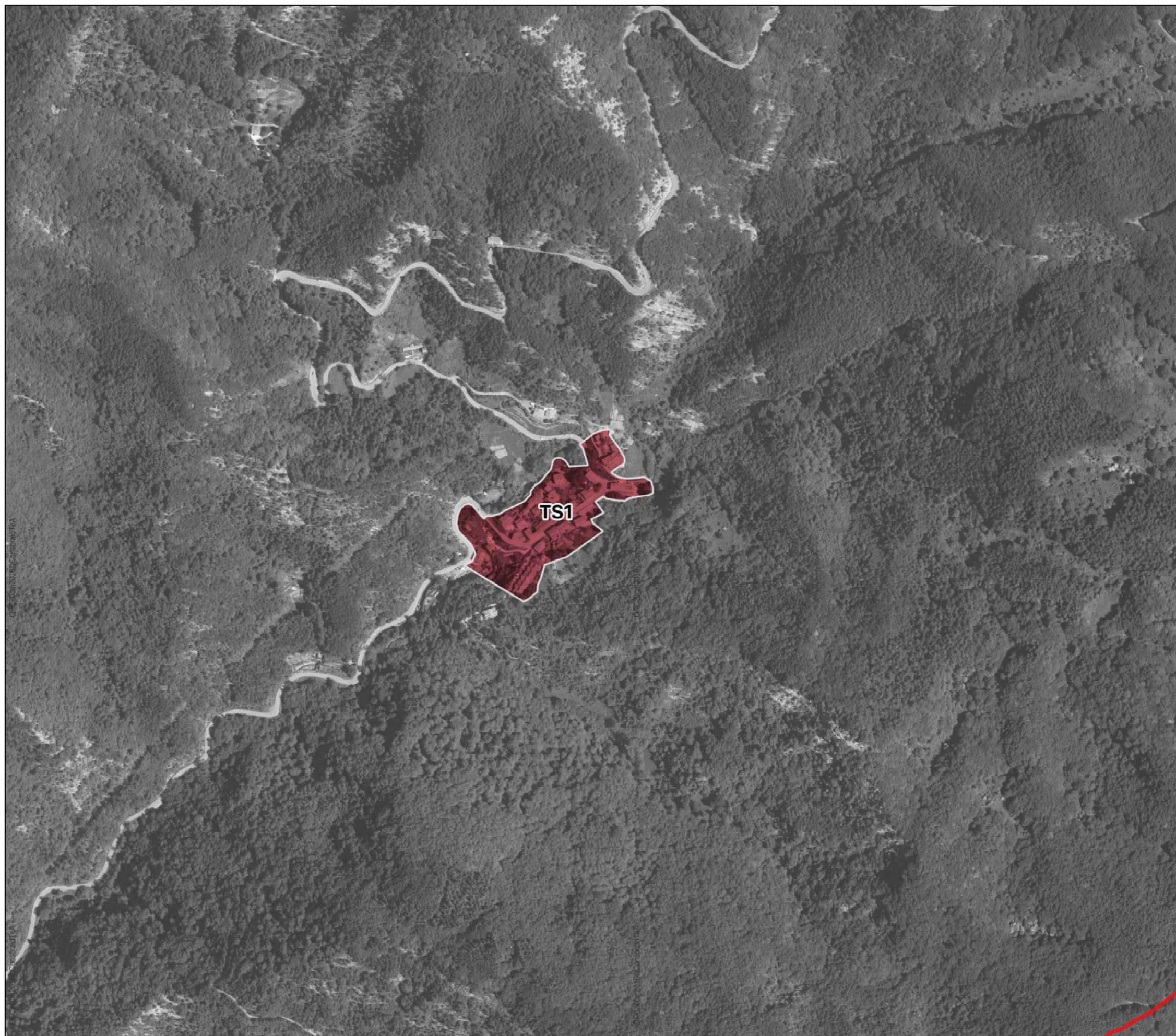
-  TS1 – Morfotipo storico compatto
-  TS2 – Morfotipo storicizzato
-  TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
-  TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
-  TR5 – Morfotipo puntiforme
-  TR6 – Morfotipo a tipologie miste
-  TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
-  TR8 – Morfotipo lineare
-  TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
-  TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
-  TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive-commerciali-direzionali

id	estremi atto
----	--------------

1:5.000

sezione: 12

## Borgo Razzuolo



-  confini comunali
-  piani convenzionati
-  ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c. 4)
-  ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
-  limite territorio urbanizzato

### morfotipi urbani

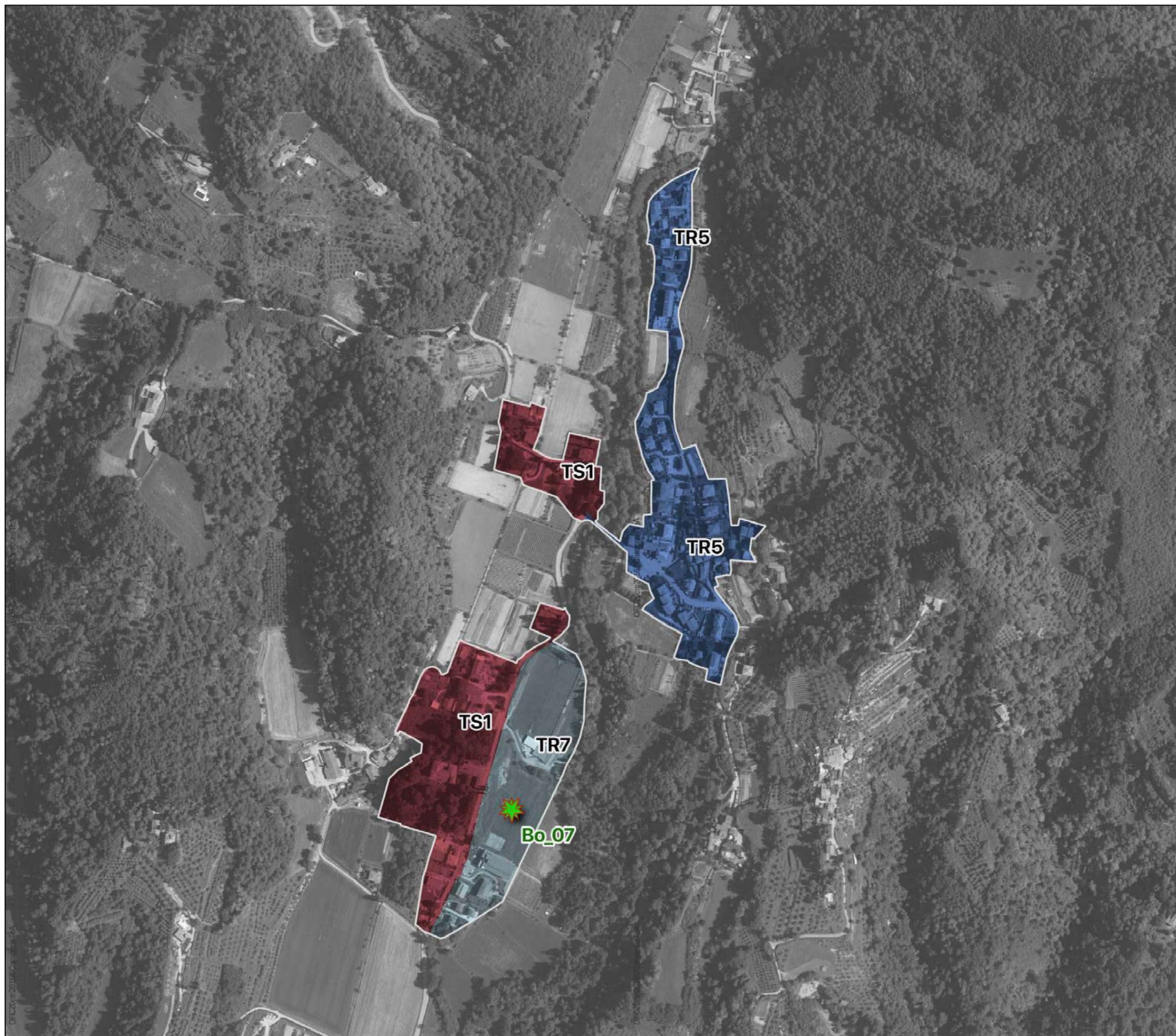
-  TS1 – Morfotipo storico compatto
-  TS2 – Morfotipo storicizzato
-  TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
-  TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
-  TR5 – Morfotipo puntiforme
-  TR6 – Morfotipo a tipologie miste
-  TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
-  TR8 – Morfotipo lineare
-  TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
-  TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
-  TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive-commerciali-direzionali

id	estremi atto
----	--------------

1:5.000

sezione: 13

## Borgo Grezzano



-  confini comunali
-  piani convenzionati
-  ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c. 4)
-  ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
-  limite territorio urbanizzato

### morfotipi urbani

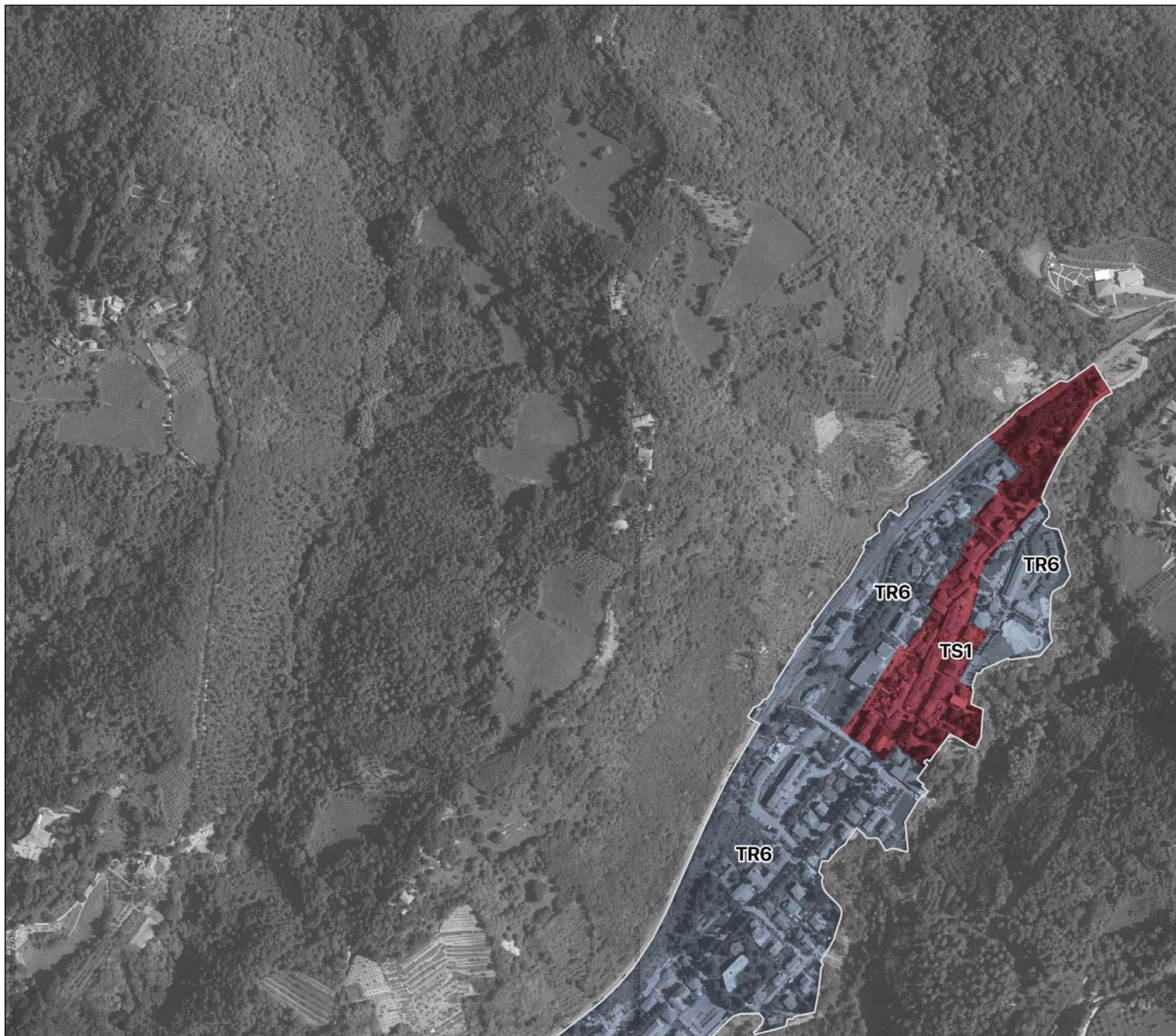
-  TS1 – Morfotipo storico compatto
-  TS2 – Morfotipo storicizzato
-  TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
-  TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
-  TR5 – Morfotipo puntiforme
-  TR6 – Morfotipo a tipologie miste
-  TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
-  TR8 – Morfotipo lineare
-  TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
-  TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
-  TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive-commerciali-direzionali

id	estremi atto
----	--------------

1:5.000

sezione: 14

## Borgo Ronta nord



-  confini comunali
-  piani convenzionati
-  ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c. 4)
-  ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
-  limite territorio urbanizzato

### morfotipi urbani

-  TS1 – Morfotipo storico compatto
-  TS2 – Morfotipo storicizzato
-  TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
-  TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
-  TR5 – Morfotipo puntiforme
-  TR6 – Morfotipo a tipologie miste
-  TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
-  TR8 – Morfotipo lineare
-  TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
-  TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
-  TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive-commerciali-direzionali

id	estremi atto
----	--------------

1:5.000

sezione: 15

## Borgo Ronta sud



-  confini comunali
-  piani convenzionati
-  ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c. 4)
-  ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
-  limite territorio urbanizzato

### morfotipi urbani

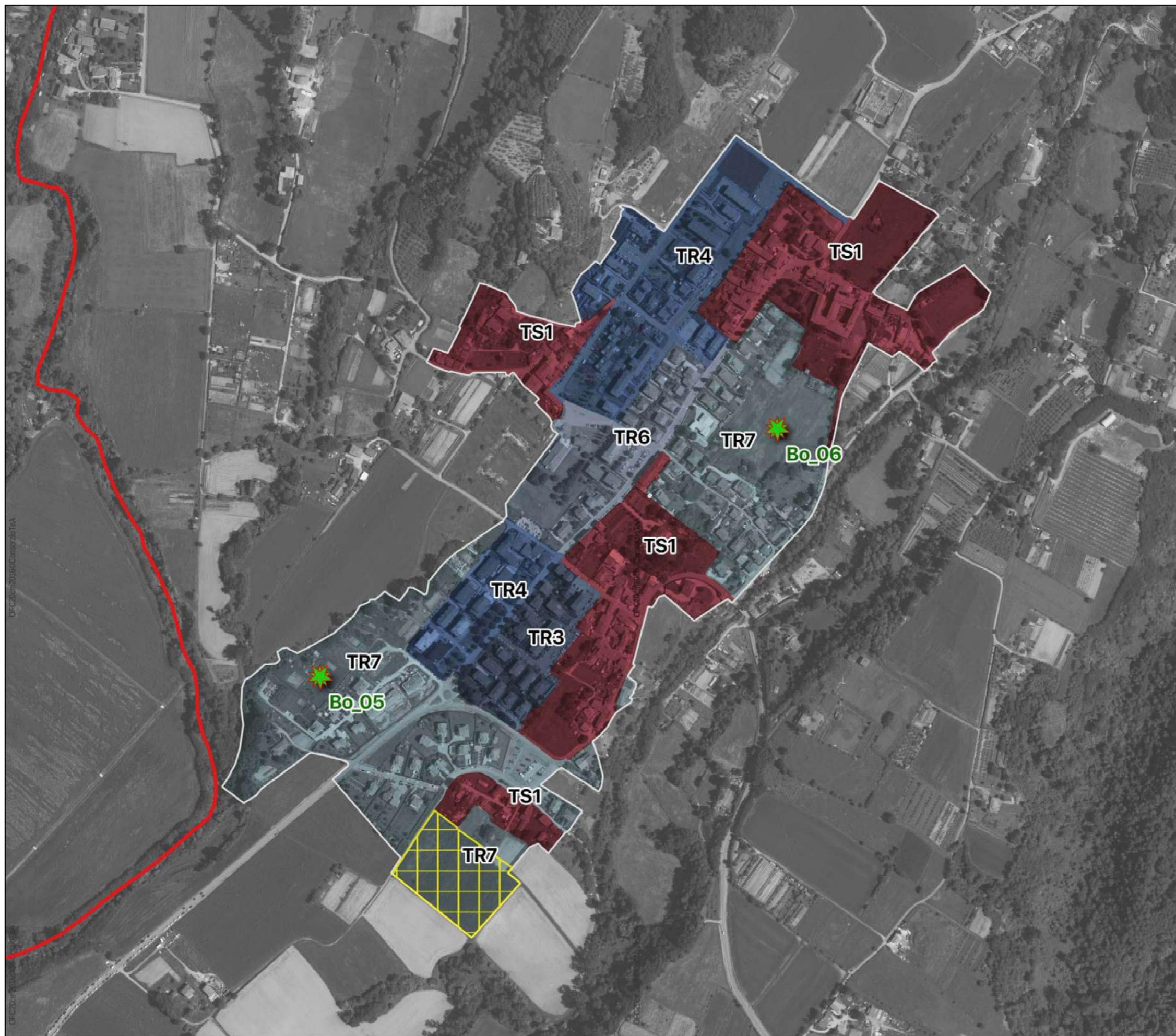
-  TS1 – Morfotipo storico compatto
-  TS2 – Morfotipo storicizzato
-  TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
-  TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
-  TR5 – Morfotipo puntiforme
-  TR6 – Morfotipo a tipologie miste
-  TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
-  TR8 – Morfotipo lineare
-  TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
-  TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
-  TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive-commerciali-direzionali

id	estremi atto
----	--------------

1:5.000

sezione: 16

# Borgo Luco di Mugello



- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c. 4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

### morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive-commerciali-direzionali

id	estremi atto
30	DCC 72 28-07-2011

1:5.000

sezione: 17

## Borgo Panicaglia



-  confini comunali
-  piani convenzionati
-  ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c. 4)
-  ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
-  limite territorio urbanizzato

### morfotipi urbani

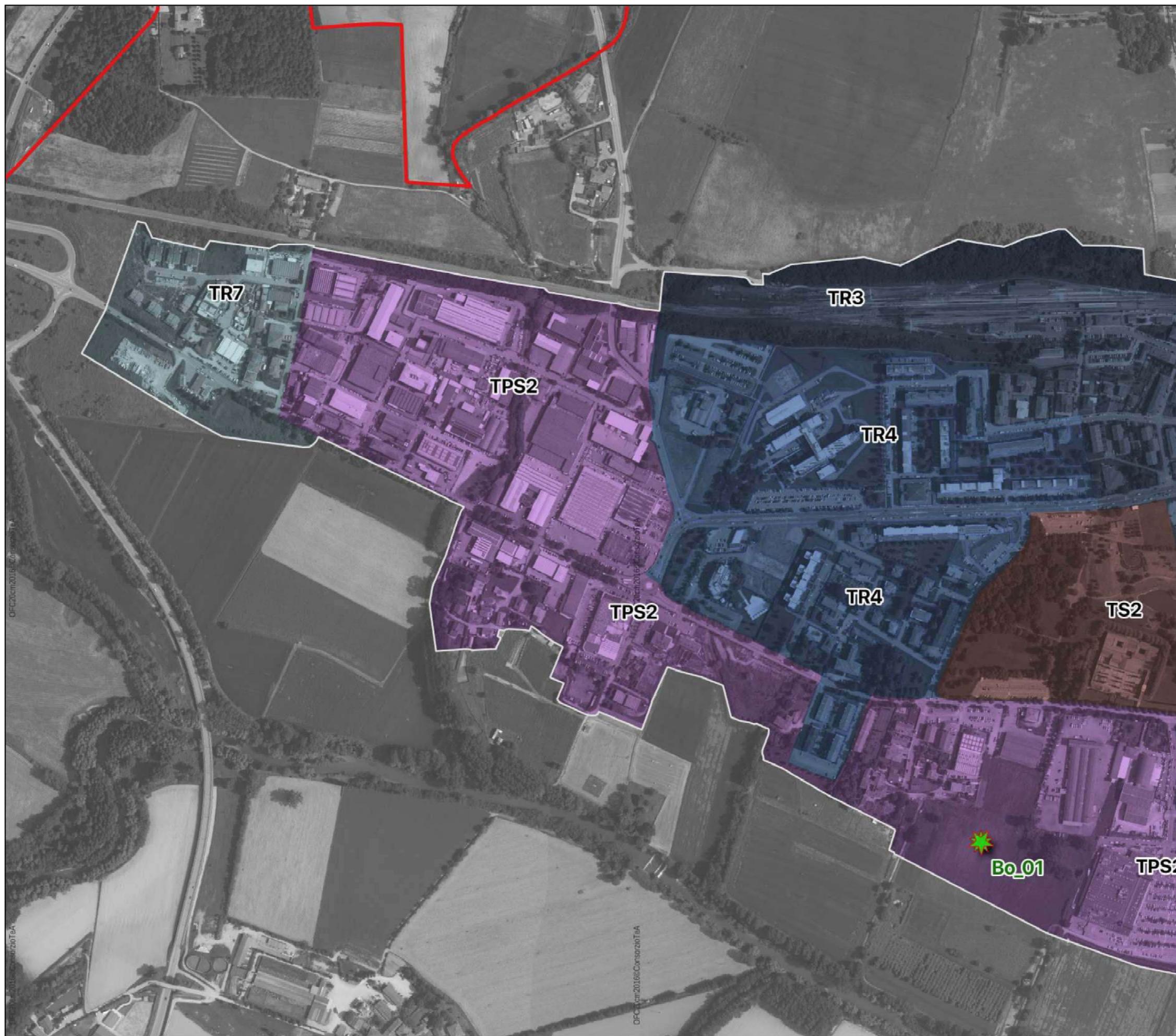
-  TS1 – Morfotipo storico compatto
-  TS2 – Morfotipo storicizzato
-  TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
-  TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
-  TR5 – Morfotipo puntiforme
-  TR6 – Morfotipo a tipologie miste
-  TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
-  TR8 – Morfotipo lineare
-  TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
-  TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
-  TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive-commerciali-direzionali

id	estremi atto
----	--------------

1:5.000

sezione: 18

Borgo  
Borgo ovest



-  confini comunali
-  piani convenzionati
-  ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
-  ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
-  limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

-  TS1 - Morfotipo storico compatto
-  TS2 - Morfotipo storicizzato
-  TR3 - Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
-  TR4 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
-  TR5 - Morfotipo puntiforme
-  TR6 - Morfotipo a tipologie miste
-  TR7 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
-  TR8 - Morfotipo lineare
-  TR12 - Morfotipo a piccoli agglomerati minori
-  TPS1 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
-  TPS2 - Morfotipo a piattaforme produttive-commerciali-direzionali

id	estremi atto
----	--------------

1:5.000

sezione: 19

# Borgo Borgo centro



-  confini comunali
-  piani convenzionati
-  ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
-  ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
-  limite territorio urbanizzato

### morfotipi urbani

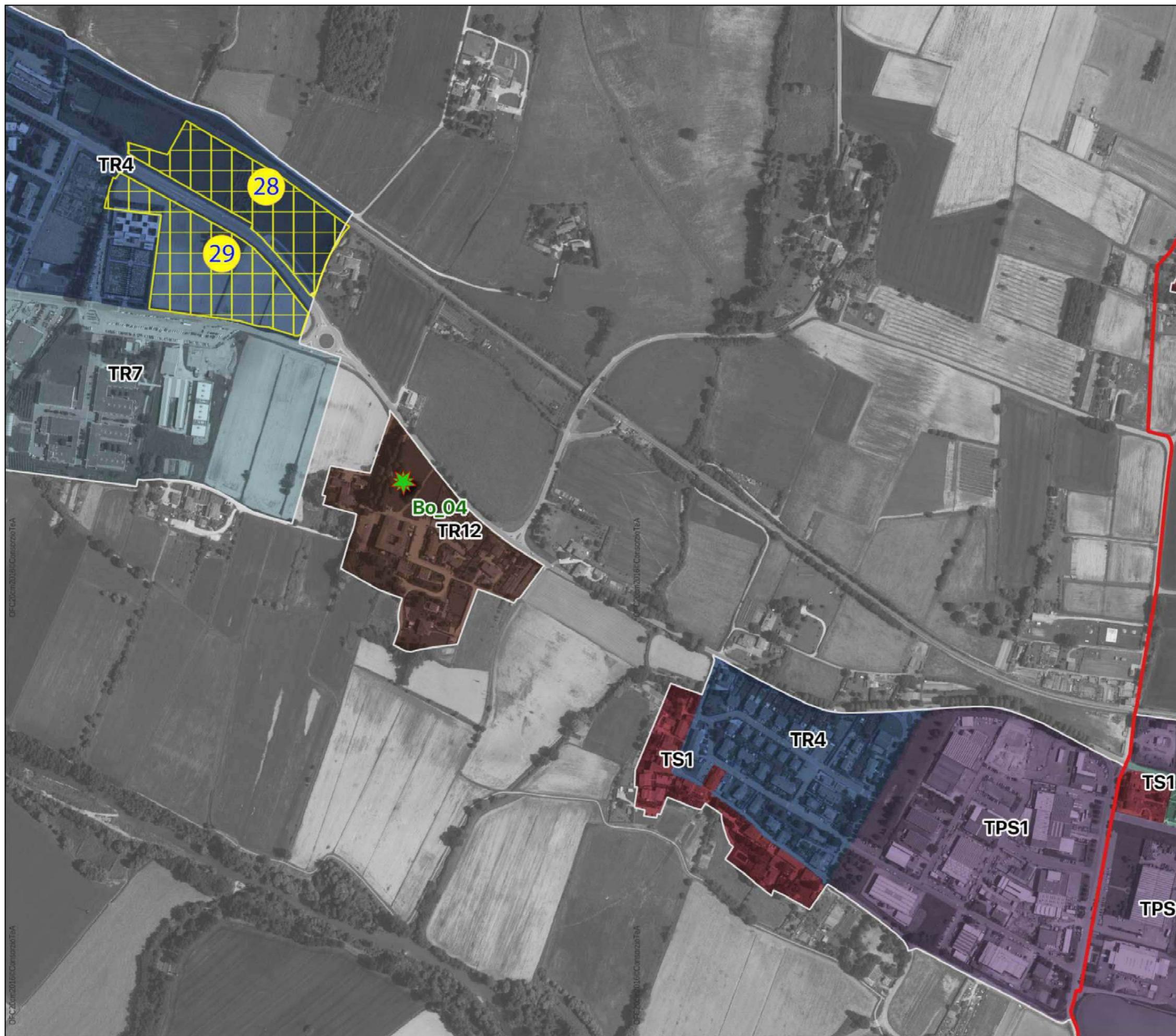
-  TS1 – Morfotipo storico compatto
-  TS2 – Morfotipo storicizzato
-  TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
-  TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
-  TR5 – Morfotipo puntiforme
-  TR6 – Morfotipo a tipologie miste
-  TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
-  TR8 – Morfotipo lineare
-  TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
-  TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
-  TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive-commerciali-direzionali

id	estremi atto
----	--------------

1:5.000

sezione: 20

Borgo  
Borgo est – Villa Martini –  
Rabatta



-  confini comunali
-  piani convenzionati
-  ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c. 4)
-  ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
-  limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

-  TS1 – Morfotipo storico compatto
-  TS2 – Morfotipo storicizzato
-  TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
-  TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
-  TR5 – Morfotipo puntiforme
-  TR6 – Morfotipo a tipologie miste
-  TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
-  TR8 – Morfotipo lineare
-  TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
-  TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
-  TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive-commerciali-direzionali

id	estremi atto
28	piano adottato
29	piano adottato

1:5.000

sezione: 21

# Borgo Sagginale



- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c. 4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

### morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive-commerciali-direzionali

id	estremi atto
----	--------------

1:5.000

sezione: 22

## Borgo Polcanto



-  confini comunali
-  piani convenzionati
-  ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c. 4)
-  ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
-  limite territorio urbanizzato

### morfotipi urbani

-  TS1 – Morfotipo storico compatto
-  TS2 – Morfotipo storicizzato
-  TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
-  TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
-  TR5 – Morfotipo puntiforme
-  TR6 – Morfotipo a tipologie miste
-  TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
-  TR8 – Morfotipo lineare
-  TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
-  TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
-  TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive-commerciali-direzionali

id	estremi atto
----	--------------

1:5.000