

città

Borgo San Lorenzo - 50032

Riferimento

Arch. Paola Battaglieri tecnico@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

Nella fattispecie il servizio rientra nelle seguenti prestazioni:

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione

Qcl.10: Contabilità dei lavori a corpo

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione

La prestazione professionale prevede lo svolgimento delle attività di cui all'Allegato II.14 Capo I Sezione I, Sezione II del Dlgs 36/23, oltre quanto previsto al Dm 49/2018 per quanto ancora vigente.

La prestazione professionale prevede, inoltre, lo svolgimento delle seguenti attività:

- redazione e consegna as-built e fascicolo fabbricato (sia in forma editabile che cartacea) con relative certificazioni rispetto a tutti i campi procedurali.

L'amministrazione comunale si riserva altresì di affidare successivamente agli stessi patti e condizioni offerte per il servizio in oggetto anche le seguenti prestazioni:

- Redazione di varianti alle quantità di progetto in corso d'opera.

L'importo dei lavori, suddiviso per categorie, risulta il seguente:

ID opere	importo lavori	onorario
Edilizia – E08	€ 873.388,52	€ 37.902,94
Strutture – S03	€ 480.968,66	€ 25.707,52
Impianti – IA01	€ 142763,06	€7.561,43
Impianti – IA.02	€ 142.042,06	€ 8.539,19
Impianti – IA.03	€ 240.426,53	€ 16.795,59
importo lavori totale	€ 1.879.588,83	€ 96.506,67
	Spese e oneri accessori	€ 4.825,33
Importo massimo stimato oltre Inarcassa e Iva		€ 101.332,00

Il professionista, con la partecipazione alla presente manifestazione di interesse accetta espressamente, senza avanzare riserva alcuna, la metodologia di calcolo degli onorari utilizzata per la predisposizione della bozza di parcella. Il corrispettivo risultante dall'applicazione del ribasso offerto è da intendersi convenuto "a corpo", ogni onere e spesa compresa, in misura fissa ed invariabile, per la prestazione di cui sopra, ancorché il costo degli stessi si discosti, in più o in meno, dall'importo prima indicato.

Il presente appalto è finanziato con FONDI PNRR, è soggetto quindi a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti e deve rispettare quanto disposto dall'articolo 17 del Regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza".

3. MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'importo complessivo del servizio stimato a base di gara dell'appalto è inferiore alle soglie di cui all'art. 50 comma 1 lett.b) del DL.gs 36/2023 pertanto si procederà ad affidamento diretto dello stesso, a seguito della individuazione del professionista ritenuto maggiormente idoneo attraverso la presente manifestazione di interesse.

La selezione dei candidati avverrà mediante valutazione dei curricula e sconto percentuale sull'importo del servizio. Saranno selezionati i tre curricula che riporteranno le esperienze più affini al servizio da espletare (direzione lavori di edifici scolastici e responsabile sicurezza in fase di esecuzione). **Tra questi sarà scelto il professionista che avrà offerto lo sconto maggiore sull'importo delle spese.**

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento delle opere. L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito al successivo affidamento, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

4. MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

Il soggetto incaricato nell'espletamento del proprio incarico dovrà:

- garantire un numero di almeno 3 visite in cantiere la settimana e la presenza ad almeno 3 riunioni mensili con la committenza;
 - documentare i sopralluoghi con foto e con la tenuta del giornale dei lavori
 - redigere contabilità dei lavori, eventuali varianti in corso d'opera e relativi aggiornamenti del progetto;
 - provvedere alla verifica ed accettazione dei materiali
 - predisporre una cartella condivisa con l'amministrazione dove caricare: foto dei sopralluoghi, documenti di cantiere, certificati dei materiali, aggiornamento degli elaborati, contabilità, varianti e aggiornamenti al progetto;

- attenersi alle procedure e verifiche previste dagli elaborati di progetti, quali capitolato tecnico e criteri ambientali minimi;
- redazione e consegna as-built e fascicolo fabbricato (sia in forma editabile che cartacea) con relative certificazioni rispetto a tutti i campi procedurali.

Per l'espletamento dell'incarico il Comune di Borgo San Lorenzo fornirà al professionista il progetto esecutivo e tutte le informazioni necessarie per il corretto svolgimento dell'incarico

5. TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

Il servizio si svolgerà durante l'esecuzione dei lavori, fino alla conclusione del cantiere, nella fattispecie sono indicativamente previste le seguenti date: inizio lavori dal 15/06/2024 (entro e non oltre il 01/07/2024), fine lavori entro e non oltre il 31/12/2025.

6. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I professionisti che intendono partecipare alla presente manifestazione dovranno far pervenire l'offerta economica (ribasso percentuale sull'importo del servizio), ed il curriculum vitae con evidenziati incarichi simili a quelli oggetto del presente avviso entro il giorno 31/05/2024 inviandolo all'indirizzo: comune.borgo-san-lorenzo@postacert.toscana.it

Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura:

CANDIDATURA PER LA DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE inerenti INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA CON RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO "CASTAGNO" AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA CUP G62C2200005006

La successiva offerta dovrà pervenire in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>.

7. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA

Sono ammessi alla partecipazione i soggetti previsti dall'art.66 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., i quali non devono trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici previste al Titolo IV Capo II del medesimo decreto.

Sono ammessi alla partecipazione professionisti singoli o in forma associata e società di ingegneria, riunione temporanea di professionisti (costituita o costituenda). In caso di RTP si precisa che i requisiti di ordine generale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da ciascun partecipante al raggruppamento.

I raggruppamenti temporanei previsti dall'art. 66, comma 1, lett. ef del Codice devono prevedere, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 39, comma 1 del Codice e dell'art. 4 del D.M. MIT n.263 del 2/12/16, in qualità di progettista, la presenza di almeno un giovane professionista laureato abilitato

da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza. I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

Requisiti di ordine generale

Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste al Titolo IV Capo II del Dlgs 36/2023 o da altre disposizioni di legge vigenti.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi cinque anni antecedenti la data della lettera di invito, relativi a lavori appartenenti a ognuna delle categorie e ID Opere dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, di importo complessivo, per ogni categoria e ID Opere, almeno pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione.

Borgo San Lorenzo, 23 maggio 2024

ALLEGATI

Si allegano al presente avviso:

- Modello per la manifestazione di interesse

Il Dirigente

Ing. Emanuele Grazzini