

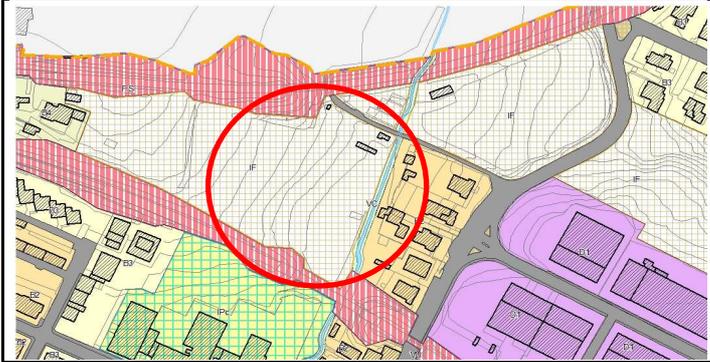
**Identificazione**

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	Via Faentina	TOSS	139
Tavola	AU/11	Foglio	81	TAP	
Località	Capoluogo - I Ponti	P.Ile	634-635-14-333	TCON	100

**scemi grafici**

estratto RUC



estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

Area Inedificate di Frangia - Art. 77 NTA

Richiesta di inserimento area edificabile in zona urbana del Capoluogo, compresa tra la diramazione delle linee ferroviarie della faentina - braccio Faenza e braccio Pontassieve, attualmente prevista come inedificata di frangia, per una SUL di mq. 900.

**Sintesi e Poposta Tecnica**

L'osservazione è inerente un'area posta tra la diramazione della ferrovia Faentina nel Capoluogo nella località conosciuta come "I Ponti".  
 Il principio assunto dal RUC adottato, nella fase di esame delle proposte giunte a seguito del bando di Avviso pubblico e come contributi alla formazione del Regolamento, è stato quello di inserire solo nuove aree che presentassero elementi di importante interesse collettivo, confermando poi ove sostenibili, gli interventi che già il Piano Strutturale approvato nel 2009 aveva "trascinato" dal PRG vigente, concedendo così agli stessi interventi una sorta di priorità rispetto a nuove proposte. L'intervento osservato è stato, per tali motivi, ritenuto opportuno non inserirlo nel RUC adottato, anche in considerazione della sua ubicazione tra le due linee ferroviarie e della conformazione morfologica dell'area.  
 Per quanto sopra si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione presentata

**Vincoli**

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> </table>											I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

**Effetti vincoli e invariati**

