

Identificazione

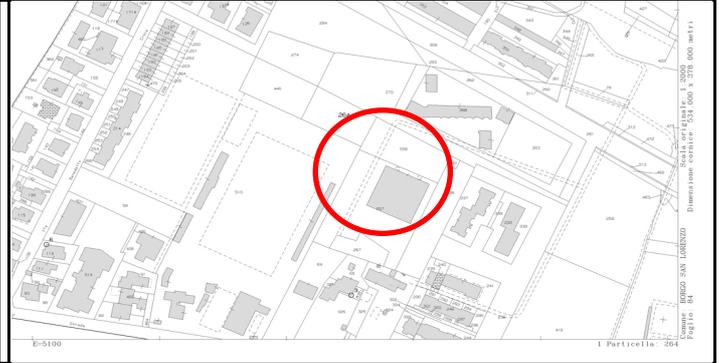
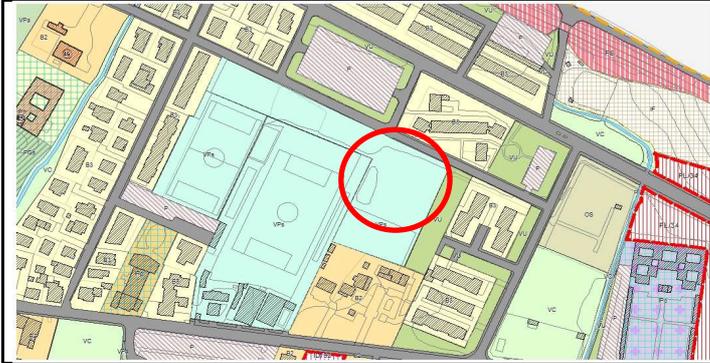
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	Via Picasso	TOSS	
Tavola	AU/15	Foglio	84	TAP	
Località	Capoluogo	P.Ile	258	TCON	

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Aree per verde urbano VU - Art.43 NTA

Richiesta di adibire un'area adottata con destinazione a verde urbano a verde pubblico sportivo in quanto adiacente all'area sportiva Romanelli ed in particolare a quella ove sono stati realizzati i nuovi campi da tennis, consentendo la possibilità di realizzare un accesso da via Nenni ove ubicare i sottoservizi funzionali alla nuova struttura sportiva.

Sintesi Tecnica

All'osservazione è allegata una nota redatta dal Tennis Club ove vengono espone problematiche legate alla realizzazione dei sottoservizi ed in particolare della fognatura. Il progetto a suo tempo approvato prevedeva che gli stessi fossero realizzati nell'ambito dell'area sportiva. Non risultano previsti collegamenti di accesso da via Nenni, mentre risulta in planimetria il collegamento pedonale con via Caiani. Nell'attuale fase di approvazione non risulta sostenibile una nuova previsione dell'area limitrofa, di proprietà privata, a verde pubblico sportivo. Tale appezzamento risulta, tra l'altro, oggetto di osservazione da parte dei proprietari (vedi oss. n. 114) e ancor prima oggetto di proposta di avviso pubblico (n. 54). Con entrambe le istanze viene richiesta la sua trasformazione in area edificabile.

L'attuale destinazione a verde urbano, di fatto non preclude la possibilità di istituire una servitù di attraversamento ove siano sostenibili le motivazioni di pubblico interesse.

Si ritiene pertanto dover confermare la destinazione attribuita in sede di adozione proponendo di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

Effetti vincoli e invarianti

