

Identificazione

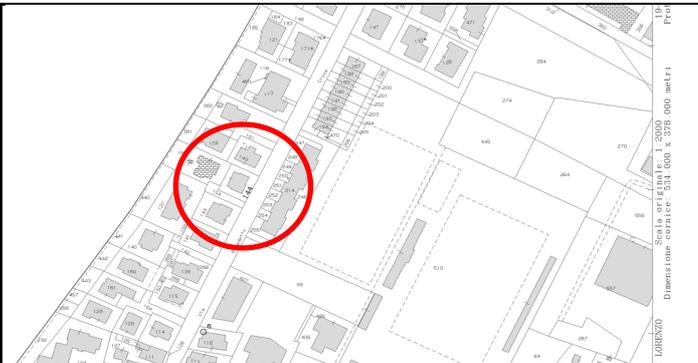
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	Via Benedetto Croce	TOSS	
Tavola	AU/15	Foglio	84	TAP	
Località	Capoluogo	P.Ile	144	TCON	

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Tessuti residenziali di nuovo impianto B3 - Art. 69 NTA

Richiesta di possibilità di addizione volumetrica superiore al 20% mediante sopraelevazione di un intero piano del fabbricato

Sintesi Tecnica

La richiesta esposta nell'osservazione riguarda un tessuto urbano la cui realizzazione ha inizio alla fine degli anni '60 e trova il suo completamento negli anni '80. Il principio assunto dal RUC adottato è stato quello di privilegiare e valorizzare il patrimonio edilizio esistente ed il suo recupero inserendo solo alcune nuove aree che presentassero elementi di importante interesse collettivo, confermando poi, ove sostenibili, gli interventi che già il Piano Strutturale approvato nel 2009 aveva "trascinato" dal PRG vigente, compresi alcuni interventi diretti costituenti completamento della maglia urbana. Tra quest'ultimi anche un paio di interventi di sopraelevazione che consentono il completamento di un continuo prospettico attualmente interrotto. La situazione osservata non presenta una casistica di "riempimento di vuoto urbano" o di interruzione prospettica. Trattasi infatti di villette unifamiliari così concepite in sede di lottizzazione al pari di altre presenti sullo stesso lato della strada. L'inserimento dell'area nei tessuti residenziali di nuovo impianto è dovuto alla sua realizzazione nell'ambito di una lottizzazione e al suo completamento alla fine degli anni '80. L'attribuzione della possibilità di realizzare un ampliamento fino al 20% della volumetria esistente deve intendersi come incentivo ad un ottimale utilizzo del patrimonio edilizio esistente, senza snaturarne le caratteristiche urbanistico-architettoniche e non come la volontà di aumentare i carichi urbanistici, introducendo nuove unità immobiliari, in una maglia urbanistica consolidata. Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata.

Vincoli

Paesaggistico		I/G		Aree protette PTCP	Scheda	
Idrogeologico						
SIC-SIR				Aree fragili PTCP		
Area boscata				Edifici di pregio		
Prot. Storico/Amb.				Edifici storico-testim.		
Fuoco				Invariante Strutturale		
Cimiteriale						
Siti da bonificare						

Effetti vincoli e invarianti

