

Identificazione

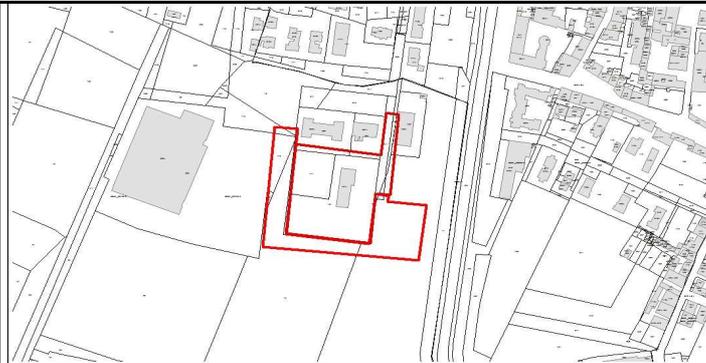
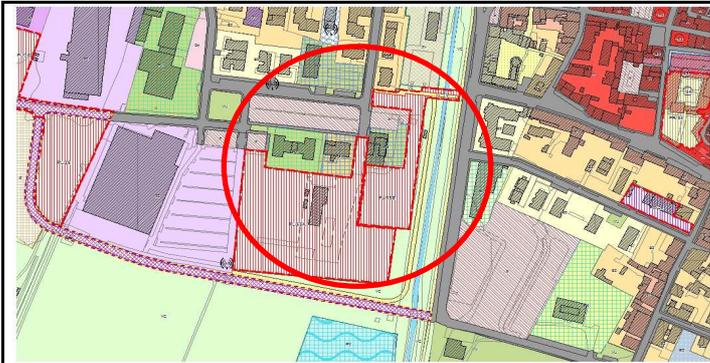
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	P.za M.L.King	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/14	Foglio	78	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Capoluogo	P.Ile	72-207-210-323-416-441-461-576	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area di Trasformazione - Art. 86 NTA
 Scheda di Trasformazione PR55a

1- Richiesta di ripristinare la Sulp a mq. 2500 come da piano attuativo di PRG; 2- Inserire specifica che la Sulp assegnata deve intendersi aggiuntiva rispetto all'edificato attuale; 3- Che l'attuazione del piano avvenga mediante un piano di lottizzazione e non con piano di recupero.

Sintesi Tecnica

La presente osservazione viene controdedotta congiuntamente alla n. 244 che tratta la stessa scheda di trasformazione. 1- La previsione urbanistica si è formata con emendamento approvato in sede di adozione del RUC che prevedeva il ristabilirsi della previsione del PRG vigente. Tale previsione, denominata 40CS, assegnava una SUL di mq. 2500. Per mero errore materiale, nella redazione della nuova scheda di trasformazione 55a è stata riportata una superficie di mq. 2300. Si provvederà pertanto alla correzione dell'errore materiale. In ordine al punto 2 si precisa che la SUL assegnata deve e dovrà intendersi, con la nuova scheda redatta a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 244, come aggiuntiva rispetto agli edifici presenti nell'area di trasformazione. Anche la previsione di PRG infatti assegnava una SUL al momento in cui erano già presenti tali realizzazioni, intendendola perciò aggiuntiva alle preesistenze. A riguardo del punto 3 si specifica che a seguito di quanto stabilito con l'accoglimento dell'osservazione n. 244, la realizzazione della SUL residua avverrà tramite un Permesso di Costruire convenzionato.

Per le motivazioni sopra esposte si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione presentata secondo le modalità riportate.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> </table>											I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

Effetti vincoli e invarianti

E' presente ordinanza per la bonifica dell'area a cui è stato opposto ricorso.