

identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

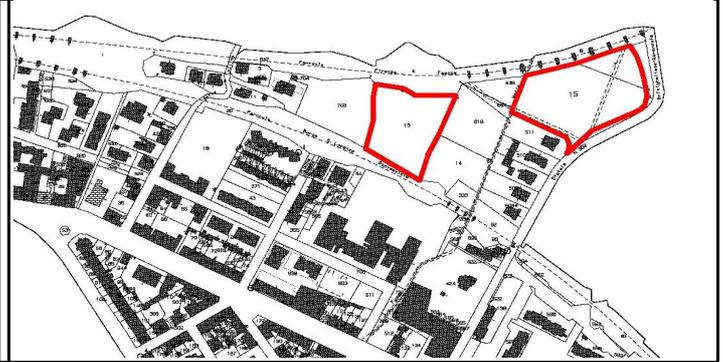
UTOE	6	Indirizzo	Via Faentina	TOSS	29
Tavola	AU/11	Foglio	81	TAP	47
Località	Capoluogo - I Ponti	P.Ile	7-13-15	TCON	24

scemi grafici

estratto RUC



estratto catastrale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area Inedificate di Frangia - Art. 77 NTA

Richiesta di inserimento area edificabile in zona urbana del Capoluogo, compresa tra la diramazione delle linee ferroviarie della faentina - braccio Faenza e braccio Pontassieve, attualmente prevista come inedificata di frangia.

Sintesi e Poposta Tecnica

L'osservazione è inerente un'area posta tra la diramazione della ferrovia Faentina nel Capoluogo nella località conosciuta come "I Ponti". L'inserimento dell'area edificabile di tale area era stato anche richiesto nella proposta di avviso Pubblico a suo tempo presentata e prima quale contributo alla formazione del RUC. Il principio assunto dal RUC adottato, nella fase di esame delle proposte giunte a seguito del bando di Avviso pubblico e come contributi alla formazione del Regolamento, è stato quello di inserire solo nuove aree che presentassero elementi di importante interesse collettivo, confermando poi ove sostenibili, gli interventi che già il Piano Strutturale approvato nel 2009 aveva "trascinato" dal PRG vigente, concedendo così agli stessi interventi una sorta di priorità rispetto a nuove proposte. L'intervento osservato, esaminato in sede di Avviso Pubblico era stato dichiarato non meritevole di inserimento nel RUC dalla commissione esaminatrice. Anche come contributo non risulta accolto poichè l'area non ritenuta idonea alla saturazione residenziale.

Per quanto sopra si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione presentata

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

Effetti vincoli e invariati

