

Identificazione

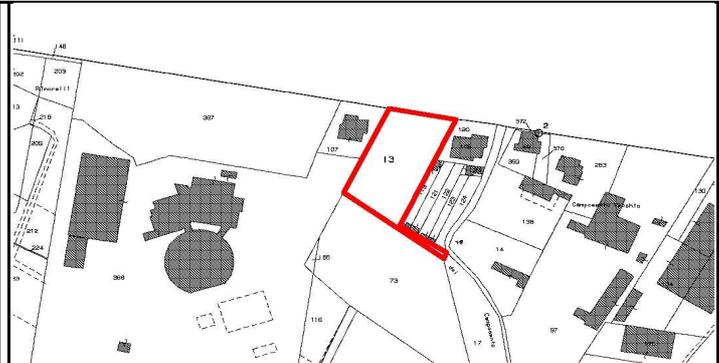
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	Via Caiani	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/15	Foglio	86	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Capoluogo	P.Ile	13	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area di Trasformazione - Art. 86 NTA
 Scheda di Trasformazione ID53

Richiesta di modifica di alcuni parametri della scheda di trasformazione n. 53 a riguardo dell'altezza massima consentita e dei piani realizzabili.

Sintesi e Poposta Tecnica

L'area di trasformazione prevista in via Caiani nel capoluogo è un tassello posto tra due edifici residenziali e si configura quale superficie di completamento del tessuto urbano della zona. Le due costruzioni limitrofe esistenti sono costituite di tre piani fuori terra e appare corretto che la nuova costruzione debba assimilarsi ad esse per un congruo completamento dello skyline visivo.

Si ritiene di **ACCOGLIERE l'osservazione presentata** correggendo la scheda di trasformazione nelle parti riguardanti i piani previsti, che diverranno 3 e nell'altezza massima consentita che non potrà essere maggiore di quella dei due edifici limitrofi.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> </table>											I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

Effetti vincoli e invarianti

