

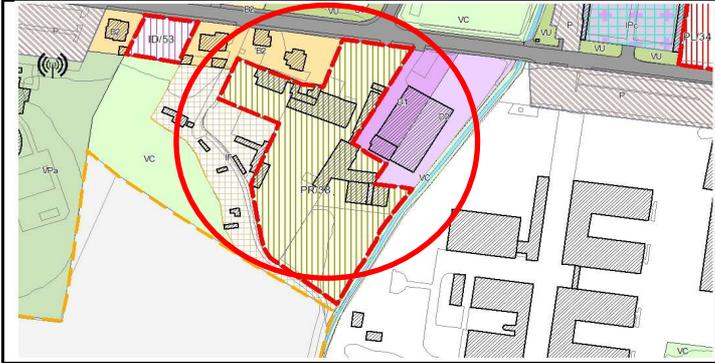
Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

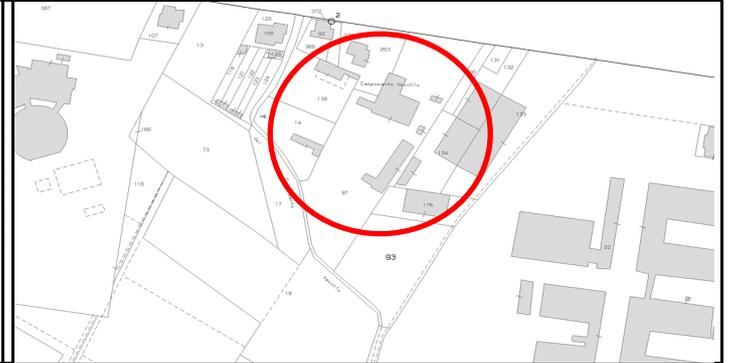
UTOE	6	Indirizzo	Via Caiani	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/15	Foglio	86	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Capoluogo	P.Ile	97-138	TCON	<input type="checkbox"/>

Schema grafici

estratto RUC



estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area di Trasformazione - Art. 86 NTA
 Scheda di Trasformazione PR38

Richiesta di scorporo delle area di altra propriet  dal PR con inserimento di destinazione residenziale nel Piano di recupero e ripristino della consistenza della SUL come da PRG (2500 mq in luogo dei 2000 assegnati nella scheda n. 38).

Sintesi e Poposta Tecnica

Il Pdr in oggetto si prefigge lo scopo di riordinare un'area all'interno della quale sono presenti varie attivit , prevalentemente a carattere artigianale, per lo pi  realizzate con strutture fatiscenti o comunque di tipo precario. La perimetrazione dell'area di recupero presenta alcune problematiche legate ad una incongrua individuazione di alcuni fabbricati di recente realizzazione che risultano estranei al contesto di recupero. Tale incongruenza   oggetto di esame in relazione a specifiche osservazioni presentate che saranno deperimate in virt  della loro estraneit  al contesto di recupero. La perimetrazione che gi  in fase di adozione risultava pi  ristretta rispetto a quella del PRG e ancor pi  lo diventa in relazione all'ulteriore restringimento dovuto allo scorporo sopra indicato giustifica ampiamente la riduzione, rispetto alla previsione di PRG, della SUL oggetto di intervento. Non si ritiene di attribuire la destinazione residenziale all'area al fine di salvaguardare le attivit  produttive tipiche della zona circostante. Per quanto argomentato si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione presentata.

Vincoli

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	I/G	Pericolosit� Idraulica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scheda	Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>		Pericolosit� Geologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>		Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Area boscata	<input type="checkbox"/>		Pericolosit� PAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fuoco	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Effetti vincoli e invarianti

