

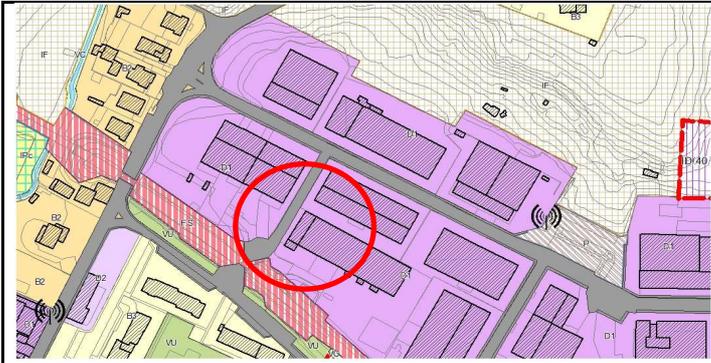
Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

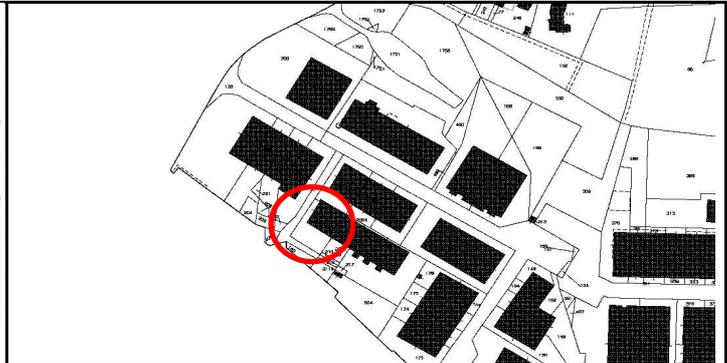
UTOE	6	Indirizzo	Via delle Fornaci 26	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/12	Foglio	74	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Capoluogo	P.Ile	117	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC



estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Aree per la Produzione di Beni D1 - Art.71 NTA

Richiesta di consentire il frazionamento con aumento di unità immobiliare residenziale per le abitazioni già esistenti.

Sintesi e Poposta Tecnica

La norma a cui fa riferimento l'osservazione riguarda l'articolo 71 delle NTA e nello specifico quelle aree a destinazione industriale-artigianale ove sono presenti una serie di edifici adibiti alla produzione. In particolare l'area dei "Ponti", nata nei primi anni '80 in luogo delle storiche Fornaci Brunori, è frutto di due lottizzazioni che prevedevano la realizzazione di capannoni artigianali con annessi uffici e l'abitazione del proprietario o del custode. Nel tempo, soprattutto a causa dell'avvento dei condoni edilizi, si sono consolidate nell'area una serie di abitazioni in luogo degli originari uffici. Ciò non toglie che in via ordinaria questo comune non ha mai ammesso e tantomeno autorizzato destinazioni abitative al di fuori della normativa dettata dalle norme di lottizzazione. Con l'approvazione del RUC decade la norma presente nel PRG e in base al comma 5 lettera a. saranno ammessi gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, e legittimo fino alla RER2 nei limiti dettati dalle NTA del RUC. Si propone pertanto di **ACCOGLIERE** l'osservazione presentata in quanto la richiesta è una riaffermazione di quanto già normato.

Vincoli

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>
Area boscata	<input type="checkbox"/>
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>
Fuoco	<input type="checkbox"/>
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>

	I/G	
Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Scheda	
Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Effetti vincoli e invarianti

