

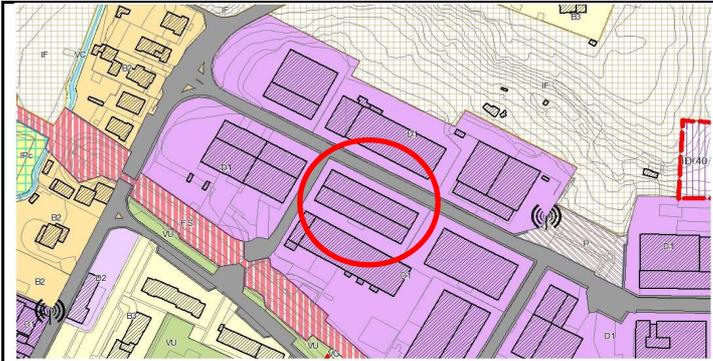
**Identificazione**

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	Via delle Fornaci 26	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/12	Foglio	74	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Capoluogo	P.Ile	179	TCON	63

**scemi grafici**

estratto RUC



estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

Aree per la Produzione di Beni D1 - Art.71 NTA

Richiesta di consentire la destinazione residenziale in area a carattere artigianale/industriale denominata "I Ponti".

**Sintesi e Poposta Tecnica**

La norma a cui fa riferimento l'osservazione riguarda l'articolo 71 delle NTA e nello specifico quelle aree a destinazione industriale-artigianale ove sono presenti una serie di edifici adibiti alla produzione. In particolare l'area dei "Ponti", nata nei primi anni '80 in luogo delle storiche Fornaci Brunori, è frutto di due lottizzazioni che prevedevano la realizzazione di capannoni artigianali con annessi uffici e l'abitazione del proprietario o del custode. Nel tempo, soprattutto a causa dell'avvento dei condoni edilizi, si sono consolidate nell'area una serie di abitazioni in luogo degli originari uffici. Ciò non toglie che in via ordinaria questo comune non ha mai ammesso e tantomeno autorizzato destinazioni abitative al di fuori della normativa dettata dalle norme di lottizzazione. L'area è anche oggi caratterizzata da molteplici attività che generano traffico veicolare consistente, anche di mezzi pesanti, e genera emissioni rumorose anche in ore notturne, che non risultano compatibili con una destinazione residenziale ordinaria. Inserire la destinazione abitativa tra quelle legittime darebbe adito ad una serie di problematiche tra di loro incompatibili con un aggravio del carico urbanistico non supportato da idonee urbanizzazioni (parcheggi per la sosta stanziale). Infine, essendo obiettivo di questa Amministrazione la tutela delle attività produttive, con l'assegnazione della destinazione abitativa incondizionata si assisterebbe ad un graduale se non repentino impoverimento della disponibilità di fondi e di uffici a vantaggio della residenza trasformando rapidamente un'area nata per assolvere a tale compito in una di tutt'altra specie, pur non possedendone ne le caratteristiche ne i requisiti urbanistici. Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata.

**Vincoli**

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	I/G	Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>	Scheda	Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>		Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>		Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>		Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>		Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>
Area boscata	<input type="checkbox"/>		Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>		Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>					Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>
Fuoco	<input type="checkbox"/>						
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>						
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>						

**Effetti vincoli e invarianti**

