

**Identificazione**

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	Via Caiani	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/15	Foglio	86	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Capoluogo	P.Ile	138	TCON	<input type="checkbox"/>

**scemi grafici**

estratto RUC



estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

Area di Trasformazione - Art. 86 NTA  
 Scheda di Trasformazione PR38

Richiesta di scorporo dell'area di proprietà dal PR ove è compreso un fabbricato artigianale con inserimento in area residenziale che ne consenta il cambio di destinazione d'uso a tale scopo.

**Sintesi e Poposta Tecnica**

*Il Pdr in oggetto si prefigge lo scopo di riordinare un'area all'interno della quale sono presenti varie attività, prevalentemente a carattere artigianale, per lo più realizzate con strutture fatiscenti o comunque di tipo precario. La perimetrazione dell'area di recupero presenta alcune problematiche legate ad una incongrua individuazione di alcuni fabbricati di recente realizzazione che risultano estranei al contesto di recupero. Tale incongruenza sarà comunque oggetto di esame in relazione a specifiche osservazioni presentate. In merito all'area osservata e al suo rapporto con il piano di recupero si sottolinea che l'accesso alla stessa avviene esclusivamente da una viabilità podereale che, da via Caiani conduce fino all'arginatura sul fiume Sieve e ai fini di un'autonomo utilizzo, presenterebbe problematiche di accesso. Inoltre il fabbricato, utilizzato per cospicuo periodo come officina meccanica, nasce come manufatto precario non munito di regolare atto autorizzativo e successivamente regolarizzato con istanza di condono edilizio. Nel tempo si sviluppa in funzione di detta attività anche mediante la realizzazione di alcuni elementi accessori funzionali all'utilizzo sia di officina che di depositaria del servizio carro-attrezzi che tutt'oggi risulta attiva. Oggi non si ritiene di attribuire la destinazione residenziale all'area al fine di salvaguardare le attività produttive tipiche della zona circostante. Per quanto argomentato si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione presentata.*

**Vincoli**

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	Pericolosità Idraulica	I/G	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aree protette PTCP	Scheda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>	Pericolosità Geologica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aree fragili PTCP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>	Cassa di espansione		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Area boscata	<input type="checkbox"/>	Pericolosità PAI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici storico-testim.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Invariante Strutturale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fuoco	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Effetti vincoli e invarianti**

