

Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	6	Indirizzo	Via Pasquino Corso	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/14	Foglio	82	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Capoluogo	P.Ile	189	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC



estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Centro Storico B1 - Art. 66 NTA

Richiesta di consentire il cambio di destinazione d'uso a carattere residenziale dei locali ai piani terra del centro storico.

Sintesi e Poposta Tecnica

La norma in questione riguarda le aree poste nel centro storico del Capoluogo ed è finalizzata alla conservazione dei fondi a carattere "produttivo" e persegue lo scopo di non ridurre la presenza di tali spazi che possono essere usati per attività commerciali o artigianali di servizio che garantiscano la "vitalità" del cuore urbano del Borgo. L'immobile di interesse dell'osservante risulta peraltro ubicato nel centro dell'area storica ed è funzionalmente ricompreso nel "Centro commerciale naturale" di cui alla delibera di C.C. n. 19 del 11.02.2005. A ciò si aggiunga che ad oggi il cambio d'uso a residenziale risulterebbe comunque vietato in tale area che, ai sensi della L.R. 21/2012 ricade tra quelle a pericolosità idraulica elevata. Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata.

Vincoli

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	I/G	Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>	Scheda	Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>		Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>		Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>	Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>		
Area boscata	<input type="checkbox"/>	Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>		
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>			Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>		
Fuoco	<input type="checkbox"/>						
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>						
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>						

Effetti vincoli e invarianti

