

Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	4	Indirizzo	Via del Cantone	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/08	Foglio	65	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Panicaglia	P.Ile	346-395-394-397	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Aree Indedicate di Frangia IF - Art. 77 NTA
Tessuti residenziali compatti B2 - Art. 68 NTA

Richieste osservazione

Salvaguardia di tutti gli immobili regolarmente autorizzati, nell'ambito dell'area interessata dal movimento franoso, per la conservazione delle volumetrie. Concessione di un credito edilizio, ove non fosse possibile il mantenimento dell'esistente, da spendere su area identificata a seguito di avviso pubblico emesso in relazione dell'evento calamitoso.

Sintesi e Poposta Tecnica

A seguito del verificarsi dell'evento franoso del 1 febbraio 2014, il comune di Borgo S.L. a scopo cautelativo, con l'obiettivo di poter disporre di un'area idonea alla ricostruzione di quelle abitazioni danneggiate o compromesse, emise un Pubblico Avviso esplorativo che, a seguito dell'espletamento della procedura prevista dallo stesso sarà approvato dal Consiglio comunale e permetterà di individuare l'area su cui sarà possibile ricostruire le abitazioni compromesse e non più agibili. Tale area sarà indicata quale "Area di Atterraggio" delle superfici e volumetrie suddette e la realizzazione degli edifici potrà avvenire a seguito della stipula di una convenzione tra il Comune, il proprietario dell'area resa disponibile ed i soggetti danneggiati. Si specifica, come già chiaramente indicato nel bando, che la ricostruzione riguarda esclusivamente le superfici destinate ad abitazione. Per tale motivo le volumetrie pertinenziali ed accessorie, di cui viene richiesta la salvaguardia, non potranno essere considerate tra quelle oggetto di credito edilizio. Tali manufatti e/o immobili potranno essere eventualmente conservati sul luogo di sedime ed eventualmente ricostruiti nell'ambito dello stesso lotto di proprietà, se il consolidamento dell'area franosa ne consentirà la loro permanenza e l'intervento di sostituzione edilizia. I soggetti che realizzeranno sulla nuova area la propria abitazione oltre alla SUL convenzionata potranno realizzare superfici e volumi accessori secondo quanto disposto in merito dalle norme del RUC e del Regolamento edilizio. A seguito di quanto esposto **si ritiene di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione.**

Vincoli

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input checked="" type="checkbox"/>	Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>	Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Area boscata	<input type="checkbox"/>	Pericolosità PAI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fuoco	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Effetti vincoli e invarianti

