

Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	7	Indirizzo		TOSS	127
Tavola	TA/07	Foglio	92	TAP	56
Località	Olmi - Lutiano	P.Ile	17-349-353-355	TCON	

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area Agricola- Art. 59 NTA

Viene richiesto l'inserimento di un'area edificabile nel terreno di proprietà sopra indicato con una SUL di mq. 400 rivedendo i limiti e le regole di attuazione dell'UTOE 7 di appartenenza.

L'area individuata e richiesta come nuova area di trasformazione ricade, nel RUC adottato, nel Territorio Aperto e quindi la nuova previsione risulterebbe in contrasto con la disciplina del PIT regionale, in particolare nella Scheda d'ambito di paesaggio n. 7 - Mugello - "Disciplina d'uso" che trova concreta applicazione nella L.R. 65/2014 che a sua volta vieta la previsione di nuove aree di trasformazione nel territorio aperto. L'articolo 59 delle NTA del RUC precisa che nelle aree agricole si persegue il mantenimento dell'attività agricola, quale elemento strutturante del paesaggio tradizionale. La proposta già esaminata in sede di Avviso Pubblico era stata dichiarata dalla commissione esaminatrice "Non Compatibile", mentre la commissione consiliare giudica gli interventi proposti, relativi a questa zona, Non Coerenti con il Piano Strutturale che infatti nel dimensionamento approvato, per l'UTOE n. 7 ove ricade l'area oggetto di osservazione, non prevede la possibilità di realizzare interventi di nuova edificazione ad eccezione di quelli "trascinati" dal vigente PRG. La relativa tabella alla voce "espansione" pone un valore uguale a zero (0), quindi per l'inserimento di nuove aree di trasformazione sarebbe necessaria una preventiva variante al PS, che non risulta fattibile per le prescrizioni sopra esposte relative al territorio aperto. Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> </table>											I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Aree Sensibili Fond.	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

Effetti vincoli e invariati

