

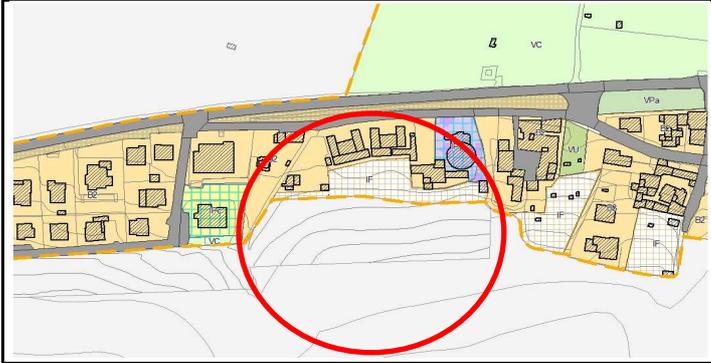
**Identificazione**

Rif. Tabelle proposte cittadini

|          |  |           |  |      |                                 |
|----------|--|-----------|--|------|---------------------------------|
| UTOE     | <input type="text" value="7"/>         | Indirizzo | <input type="text"/>                     | TOSS | <input type="text" value="88"/> |
| Tavola   | <input type="text" value="AU/18"/>     | Foglio    | <input type="text" value="94"/>          | TAP  | <input type="text" value="2"/>  |
| Località | <input type="text" value="Sagginale"/> | P.Ile     | <input type="text" value="144-535-578"/> | TCON | <input type="text" value="3"/>  |

**scemi grafici**

estratto RUC



estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

Area Inedificata di Frangia IF - Art.77 NTA  
Territorio Aperto

*Richiesta di reinserimento aree edificabili già previste dal vigente PRG con i numeri 2C - 3CE e oggetto di schede di valutazione nel PS. Gli interventi suddetti sono stati riproposti nell'ambito dell'Avviso Pubblico con esito favorevole da parte della commissione di valutazione ma non oggetto di adozione. Per le aree viene rispettivamente richiesta una SUL di 950 e 250 mq.*

**Sintesi Tecnica**

L'osservazione si riferisce a due aree che come sopra indicato risultavano già destinate a trasformazione dal vigente PRG. La più grande delle due, (2C) essendo ubicata in parte sul versante collinare soprastante l'abitato di Sagginale, con le schede di compatibilità del PS veniva dichiarata compatibile a condizione che non fosse "attaccata" la porzione collinare, in relazione ad un significativo impatto paesaggistico e a possibili problematiche di natura geo-morfologica. L'altra area (3CE) risultava invece compatibile. Successivamente i proprietari partecipavano alla procedura di Avviso Pubblico rivedendo parzialmente la complessiva area di proprietà che includeva anche una parte di un terzo "lotto" denominato 4C, a cui, nella presente osservazione, i firmatari dichiarano di non essere interessati alla sua realizzazione, ma che risulta oggetto di osservazione da parte di altri proprietari. In fase di adozione nessuno degli interventi viene confermato ritenendo che non sussistano al momento significative realizzazioni di interesse pubblico e problematiche legate alla accessibilità. Preso atto di quanto osservato e considerata la recente realizzazione della nuova chiesa, adiacente alle aree osservate, si ritiene che sussista fondato interesse per l'intervento proposto in relazione alle dotazioni pubbliche dell'area. Tale valutazione è vista in un'ottica di limitato dimensionamento da inserire in questo primo RUC, tenendo conto dell'attuale situazione economica e della reale necessità di nuovi alloggi in relazione all'arresto demografico della popolazione nel nostro comune. Stante le considerazioni suesposte si propone di accogliere la richiesta limitatamente all'area di intervento denominata 3CE nel vigente PRG, mediante redazione di una nuova scheda di trasformazione che identifichi esattamente l'area, ne stabilisca i parametri (250 mq. di SUL) e le dotazioni pubbliche (viabilità di accesso e aree di parcheggio). Contestualmente si dovrà procedere ad una lieve correzione del perimetro delle aree urbanizzate, comunque nel rispetto di quanto richiesto dalla Regione con propria osservazione di cui è stato valutato l'accoglimento. **Per quanto sopra si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione Presentata**

**Vincoli**

|                    |                          |                     |                        |                          |                          |                         |                          |                          |                          |  |                          |                          |
|--------------------|--------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| Paesaggistico      | <input type="checkbox"/> | I/G                 | Pericolosità Idraulica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Scheda                  | Aree protette PTCP       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |                          |                          |
| Idrogeologico      | <input type="checkbox"/> |                     | Pericolosità Geologica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                         | Aree fragili PTCP        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |                          |                          |
| SIC-SIR            | <input type="checkbox"/> | Cassa di espansione | Pericolosità PAI       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Edifici di pregio       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |  |                          |                          |
| Area boscata       | <input type="checkbox"/> |                     |                        |                          |                          | Edifici storico-testim. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |  |                          |                          |
| Prot. Storico/Amb. | <input type="checkbox"/> |                     |                        |                          |                          | Invariante Strutturale  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fuoco              | <input type="checkbox"/> |                     |                        |                          |                          |                         |                          |                          |                          |  |                          |                          |
| Cimiteriale        | <input type="checkbox"/> |                     |                        |                          |                          |                         |                          |                          |                          |  |                          |                          |
| Siti da bonificare | <input type="checkbox"/> |                     |                        |                          |                          |                         |                          |                          |                          |  |                          |                          |

**Effetti vincoli e invarianti**

|                      |
|----------------------|
| <input type="text"/> |
|----------------------|