

Identificazione

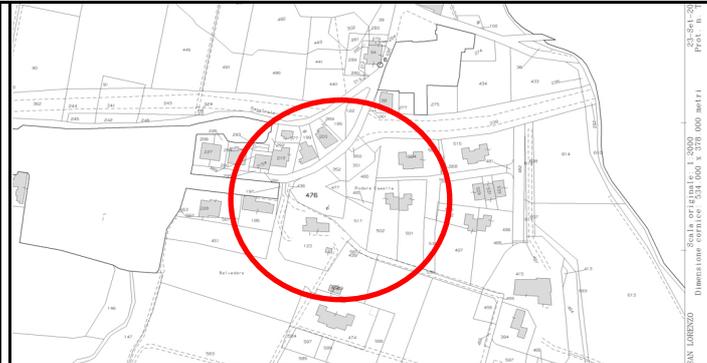
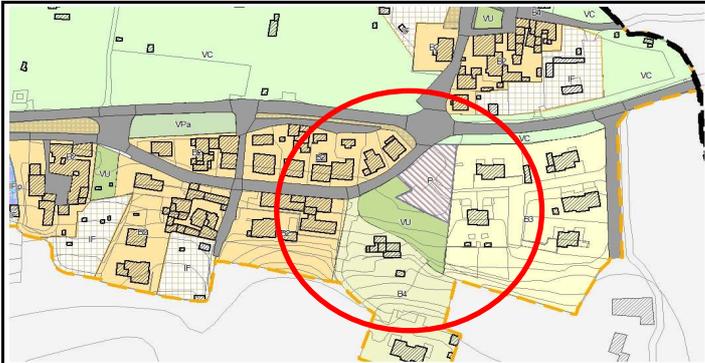
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	7	Indirizzo		TOSS	40
Tavola	AU/18	Foglio	94	TAP	77
Località	Sagginale	P.Ile	476-517	TCON	31

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area per Verde Urbano VU - Art. 43 NTA

Richiesta inserimento area edificabile all'interno dell'area urbanizzata di Sagginale, quale completamento tessuto urbano con una SUL di mq. 150 per realizzazione di comparto residenziale.

Sintesi Tecnica

A monte di ogni altra considerazione si premette che il dimensionamento approvato con il Piano strutturale per l'UTOE n. 7, ove ricade l'area oggetto di osservazione, non prevede la possibilità di realizzare interventi di nuova edificazione ad eccezione di quelli "trascinati" dal vigente PRG. La tabella di dimensionamento alla voce "espansione" pone un valore di zero (0), quindi per l'inserimento di nuove aree di trasformazione sarebbe necessaria una preventiva variante al PS. Premesso quanto sopra si specifica che il principio assunto dal RUC adottato, nella fase di esame delle proposte giunte a seguito del bando di Avviso pubblico e come contributi alla formazione del Regolamento, è stato quello di inserire solo nuove aree che presentassero elementi di importante interesse collettivo, confermando poi ove sostenibili, gli interventi che già il Piano Strutturale approvato nel 2009 aveva "trascinato" dal PRG vigente, concedendo così agli stessi interventi una sorta di priorità rispetto a nuove proposte. La proposta già esaminata in sede di Avviso Pubblico era stata dichiarata dalla commissione esaminatrice "da riconsiderare". Occorre però anche precisare che in linea generale per l'abitato di Sagginale la stessa si fosse espressa come segue: "... la Commissione ritiene che non vi siano elementi di interesse pubblico tali da prendere in esame nuove proposte edilizie..." **Per quanto sopra si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione Presentata**

Vincoli

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	I/G	<input type="checkbox"/>	Scheda	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>				
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>	Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>	Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>
Area boscata	<input type="checkbox"/>	Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>	Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>	Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>
Fuoco	<input type="checkbox"/>	Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Effetti vincoli e invarianti

