

Identificazione

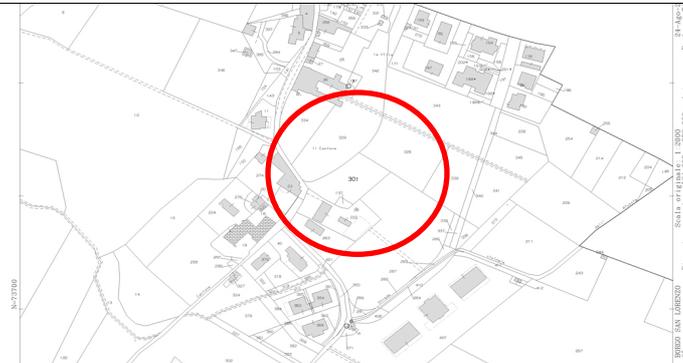
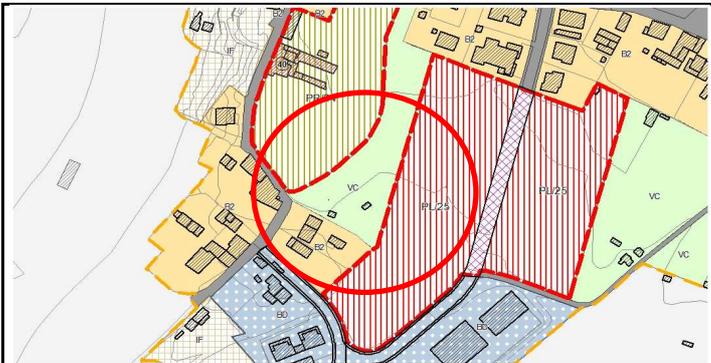
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	4	Indirizzo	Via del Cantone snc	TOSS	
Tavola	AU/08	Foglio	65	TAP	
Località	Panicaglia	P.Ile	301-222-37	TCON	

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

- Area di trasformazione "25PL" - art. 86 NTA

Viene richiesto il ripristino del comparto edificatorio, coincidente con l'area di proprietà, e corrispondente al comparto 61C del vigente PRG, dichiarato "Compatibile" nelle schede di valutazione del Piano Strutturale avente una SUL di mq. 1800 con Hmax di mt. 9,00

Sintesi e Poposta Tecnica

L'area oggetto di osservazione era individuata nel vigente PRG come edificabile previo piano attuativo. Con l'approvazione del Piano Strutturale viene dichiarata, tramite le schede di compatibilità che valutano le fattibilità degli interventi, "Compatibile". Il progetto a suo tempo presentato fu integrato e completato nel dicembre 2011 e non fu approvato in quanto in data 13.5.2012 entrarono in vigore le "limitazioni regionali alla pianificazione" ai sensi dell'art.39 della L.R. 5/95 per avventa decorrenza del termine di 3 anni dall'approvazione del Piano Strutturale senza aver adottato il Regolamento Urbanistico. Con l'adozione del RUC l'area viene ricompresa all'interno di un più ampio Piano di Lottizzazione - 25PL che di fatto accorpa i piani attuativi denominati 61C, 62C e 63C, con un'edificabilità complessiva pari a mq. 1800 di SUL e con l'obbligo di realizzare il tratto di viabilità di collegamento tra via dell'Aiuccia e via di Mezzo. Tale previsione si pone l'obiettivo di riordinare la pianificazione nella zona a valle dell'abitato a seguito delle recenti realizzazioni residenziali tenendo conto dell'arresto della crescita demografica del paese e della coincidente crisi economica che ha di fatto bloccato il mercato immobiliare. E' stato pertanto previsto un unico intervento di completamento del tessuto urbano esistente con la previsione di un'area di trasformazione al cui interno è ricompreso il collegamento viario sull'asse nord-sud che raccordi la rete stradale interna della frazione risolvendo le problematiche sopravvenute a seguito del recente evento franoso che ha comportato la chiusura di una parte di via del Cantone che costituiva l'unico collegamento in tal senso tra la parte nord e sud dell'abitato, ma che già di per se risultava di difficile percorribilità a causa della ridotta larghezza della sede viaria. L'intervento previsto assume pertanto una particolare rilevanza ai fini dell'interesse collettivo. Allo stato attuale per questo primo Regolamento Urbanistico, non risulta necessaria una previsione di edificabilità delle dimensioni previste nel vigente PRG, stante l'avvenuta realizzazione nella frazione di un sufficiente numero di edifici abitativi che in parte risultano ancora invenduti. Per quanto sopra **si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione presentata.**

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																	I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																	Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																

Effetti vincoli e invarianti

