

**Identificazione**

Rif. Tabelle proposte cittadini

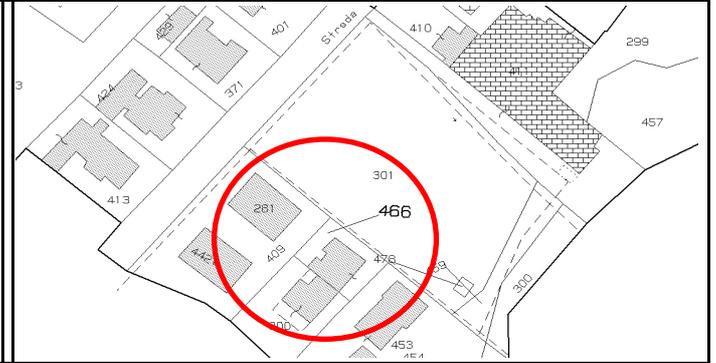
UTOE	4	Indirizzo	P.za Amendola	TOSS	
Tavola	AU/03	Foglio	47	TAP	
Località	Ronta	P.lle	466	TCON	

**scemi grafici**

estratto RUC



estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

- Area di trasformazione soggetta ad intervento diretto "ID17" art. 86 NTA

Viene richiesto che l'edificio di proprietà, realizzato alla fine degli anni '80 sia scorporato dall'intervento di trasformazione a cui in origine era legato in quanto la quota edificabile prevista risulta di esclusiva pertinenza dell'area e dell'edificio realizzato nel 2010 appartenente a diversa proprietà.

**Sintesi e Poposta Tecnica**

L'area di trasformazione oggetto di osservazione risulta un residuo trascinato dalla precedente previsione del PRG e consiste nel completamento dell'edificabilità a suo tempo assegnato all'area. Presa visione dei luoghi e del progetto approvato con permesso di costruire del 2010 ove l'area di intervento risultava già circoscritta alla parte posta a sud dell'edificio esistente, che rimaneva estraneo alla nuova realizzazione e considerata la diversa proprietà delle due parti; Preso atto che la richiesta giunge dalla proprietaria della parte che a seguito della propria osservazione, se accolta, non potrà usufruire del residuo dell'edificabilità assegnato all'intervento di trasformazione, si propone **di ACCOGLIERE l'osservazione presentata.**

**Vincoli**

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	I/G	Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>	Scheda	Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>		Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>		Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>		Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>		Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>
Area boscata	<input type="checkbox"/>		Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>		Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>					Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>
Fuoco	<input type="checkbox"/>						
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>						
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>						

**Effetti vincoli e invarianti**

