

Identificazione

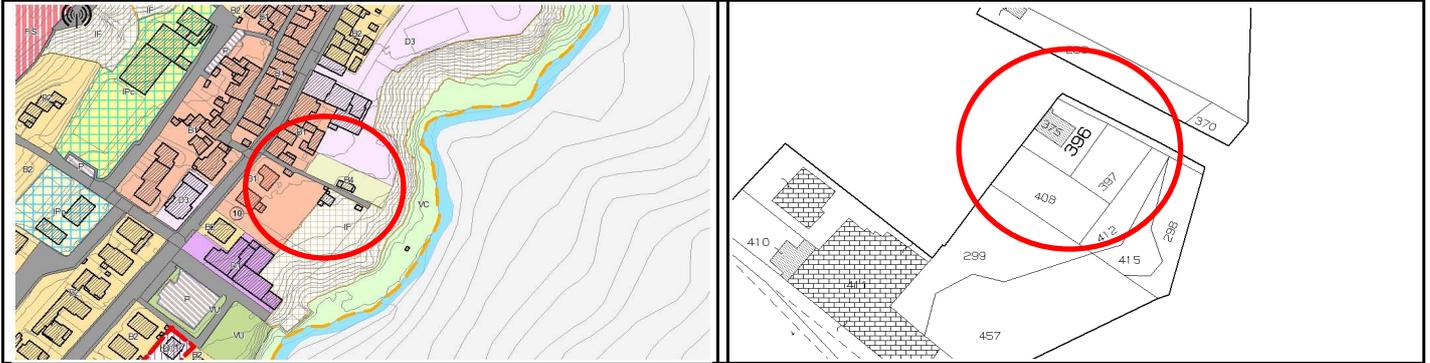
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	4	Indirizzo	via Faentina	TOSS	
Tavola	AU/03	Foglio	47	TAP	
Località	Ronta	P.Ile	376-396	TCON	

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

- Area Inedificata di Frangia "IF" - art. 77 NTA

Viene richiesto l'inserimento dell'immobile in area dei Tessuti Residenziali di Frangia "B4" come per gli edifici limitrofi aventi le stesse caratteristiche.

Sintesi e Poposta Tecnica

L'area oggetto di osservazione risulta marginale al nucleo abitato di Ronta e ricade in una fascia di rispetto parallela al corso del fiume Ensa ove si trovano sparse una serie di piccole costruzioni per lo più complementari alle residenze della zona. Il fabbricato in oggetto risulta essere un deposito/magazzino in muratura mentre quello preso a termine di paragone, (ex bagni pubblici) oramai da alcuni anni risulta essere trasformato in una civile abitazione e per questo è stato inserito in un'area "B4". La destinazione assegnata risulta pertanto pienamente pertinente allo stato di fatto dell'area e dell'immobile e per altro non pregiudica in alcun modo gli interventi edilizi che volessero essere realizzati sull'edificio, identificabili fino alla ristrutturazione edilizia RER2 di cui all'art.8 delle NTA. Per quanto sopra si ritiene di dover confermare la destinazione urbanistica assegnata in sede di adozione del RUC **proponendo di NON ACCOGLIERE l'osservazione presentata.**

Vincoli

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>	I/G	Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>	Scheda	Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>		Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>		Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>		Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>		Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>
Area boscata	<input type="checkbox"/>		Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>		Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>					Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>
Fuoco	<input type="checkbox"/>						
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>						
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>						

Effetti vincoli e invarianti

