

Identificazione

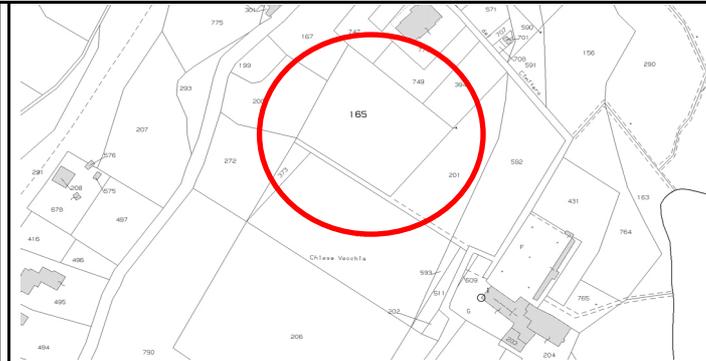
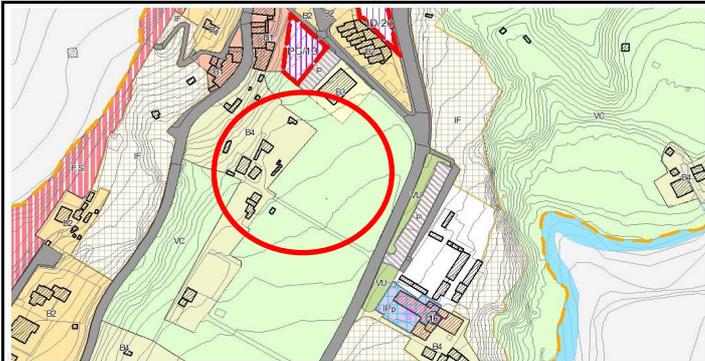
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	4	Indirizzo	V.le F.lli Rosselli	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/04	Foglio	54	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Ronta	P.ile	380	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

- Verde della Connettività Urbana "VC" - art. 76 NTA

Viene richiesto l'inserimento di un'area edificabile all'interno dell'area urbanizzata di Ronta che faceva già parte del Piano Attuativo 68C nel vigente PRG per una SUL di mq. 400.

Sintesi e Poposta Tecnica

L'area oggetto di osservazione era individuata nel vigente PRG come edificabile previo piano attuativo. Con l'approvazione del Piano Strutturale viene dichiarata, tramite le schede di compatibilità che valutano le fattibilità degli interventi, "Compatibile". Successivamente nell'ambito della formazione del Regolamento Urbanistico la Commissione Consiliare evidenzia, previo sopralluogo sul posto, la criticità di realizzazione della viabilità di accesso da via F.lli Rosselli nell'ambito di un contesto paesaggistico pregevole che presenta spiccate caratteristiche di connettività tra l'abitato principale e la zona sud di Ronta adibita ad impianti sportivi e più lontano a residenza. L'area è infatti ancora contraddistinta da filari di vite nella parte pianeggiante mentre salendo verso monte conserva un impianto a oliveta. La presente osservazione che mira a non riproporre il piano attuativo, ma che richiede un intervento diretto scorporato dal precedente, s tante la presenza nella frazione di un sufficiente numero di interventi di trasformazione che assolvono le previsioni di dimensionamento previste con il vigente RUC, potrà trovare eventuale riscontro nel successivo quinquennio del RUC ove la verifica del dimensionamento dimostrasse la necessità di nuove aree di trasformazione. Per le motivazioni sopra riportate **si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione presentata.**

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x									I/G	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				
x																																																							

Effetti vincoli e invariati

Vincolo ininfluenza ai fini dell'inserimento area di trasformazione.

