

Identificazione

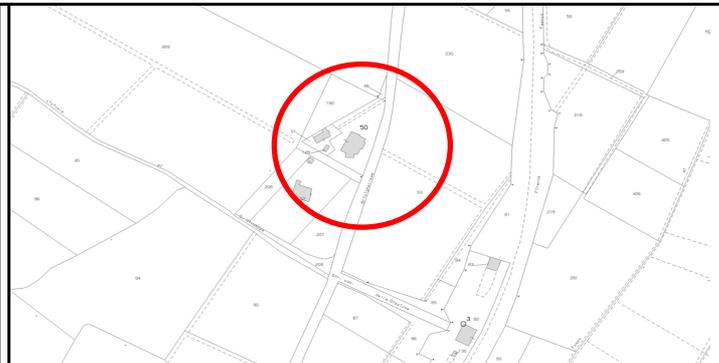
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	4	Indirizzo	via Faentina 1	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	TA/04	Foglio	65	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Panicaglia	P.Ile	50-51-128-192	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area Agricola - art. 59 NTA

Viene richiesto di attribuire la categoria RER2 al fabbricato principale permettendone il frazionamento senza limitazioni di superficie e la realizzazione di volumi interrati. Inoltre di consentire interventi di sostituzione edilizia sul fabbricato inagibile e sui rimanenti volumi della proprietà con realizzazione di volumi interrati.

Sintesi Tecnica

L'articolo 59 delle NTA del RUC precisa che nelle aree agricole si persegue il mantenimento dell'attività agricola, quale elemento strutturante del paesaggio tradizionale. Tale obiettivo viene confermato e rafforzato dal PIT regionale trovando concreta applicazione nel capo III del titolo IV della L.R. 65/2014. La disciplina comunale adottata per gli interventi ammessi, sul patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso non agricola, ha portato all'attribuzione della categoria di intervento RER1 a salvaguardia delle caratteristiche tipiche degli edifici esistenti. Già in altra osservazione (229) viene trattato l'argomento del frazionamento e dei volumi interrati per gli edifici in zona agricola ed ha portato alla decisione che una prima unità derivata da frazionamento possa avere dimensioni inferiori a 60 mq e comunque non minore di 40 mq. oltre alla possibilità di realizzare volumetrie interrate secondo precise indicazioni e limitazioni. Ai fini di un riordino architettonico delle aree e contemporaneamente di un miglior utilizzo dei volumi sparsi, urbanisticamente legittimi, è ammessa la demolizione e ricostruzione dei volumi secondari che potranno essere accorpati all'edificio principale secondo la normativa di cui all'art. 8 delle NTA. Per quanto sopra in ordine alle richieste oggetto di osservazione si propone **di NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE.**

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> </table>											I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

Effetti vincoli e invariati

