

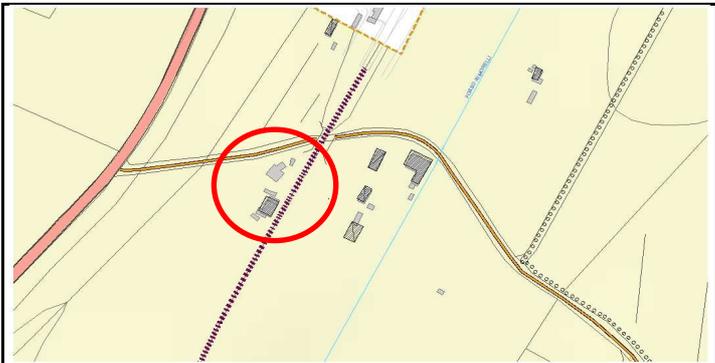
Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

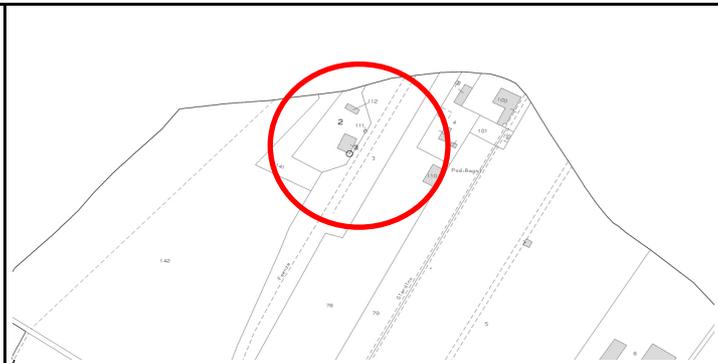
UTOE	4	Indirizzo	via S. Giovanni M.re 10	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	TA/04	Foglio	71	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Panicaglia	P.Ile	80	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC



estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area Agricola - art. 59 NTA

Viene richiesto di attribuire la categoria RER1 ai fabbricati di cui alla particella catastale n. 80 con addizione volumetrica del 20% e volumi interrati. Inoltre di realizzare manufatti pertinenziali e di correggere il perimetro dell'area boscata in base alla cartografia regionale.

Sintesi Tecnica

L'articolo 59 delle NTA del RUC precisa che nelle aree agricole si persegue il mantenimento dell'attività agricola, quale elemento strutturante del paesaggio tradizionale. Tale obiettivo viene confermato e rafforzato dal PIT regionale trovando concreta applicazione nel capo III del titolo IV della L.R. 65/2014. La disciplina comunale adottata per gli interventi ammessi, sul patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso non agricola, ha portato all'attribuzione della categoria di intervento RER1. Già in altra osservazione (229) viene trattato l'argomento del frazionamento e dei volumi interrati per gli edifici in zona agricola ed ha portato alla decisione che una prima unità derivata da frazionamento possa avere dimensioni inferiori a 60 mq e comunque non minore di 40 mq. oltre alla possibilità di realizzare volumetrie interrato secondo precise indicazioni e limitazioni. A riguardo degli interventi pertinenziali questi non risultano ammessi per le stesse motivazioni suesposte ad eccezione di quanto previsto dal regolamento comunale per la realizzazione dei manufatti leggeri di cui alla delibera di C.C. n. 46 del 19.5.2011. In ultimo si precisa che gli interventi ammessi sui fabbricati esistenti sono quelli della RER1 di cui all'art. 8 delle NTA oltre alla demolizione e ricostruzione dei volumi secondari quali, nel caso, il garage. Per quanto sopra si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE** presentata, limitatamente a quanto attiene il frazionamento di unità immobiliare e la realizzazione di volumetrie interrato secondo le modalità proposte a modifica dell'art. 54 delle NTA in base all'accoglimento dell'osservazione n. 229. Si da atto che la categoria RER1 risulta già prevista nell'art. 54 delle NTA.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> </table>											I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

Effetti vincoli e invariati

