

Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

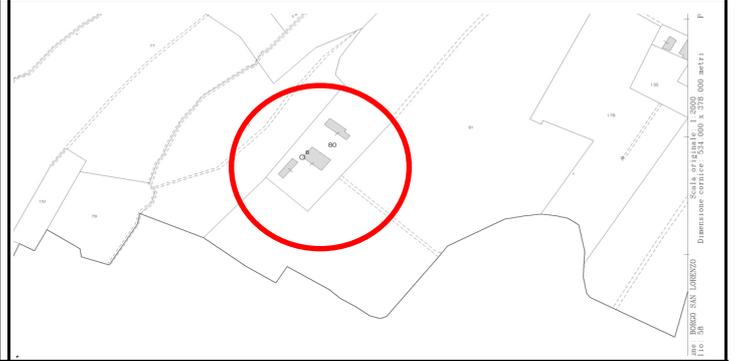
UTOE	4	Indirizzo	via Faentina 25- Panicaglia	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	TA/04	Foglio	58	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Le Selve	P.Ile	80	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC



estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area Agricola - art. 59 NTA

Viene richiesto di attribuire la categoria RER2 ai fabbricati di cui alla particella catastale n. 80 con addizione volumetrica del 20% e volumi interrati. Inoltre di realizzare manufatti pertinenziali e di correggere il perimetro dell'area boscata in base alla cartografia regionale.

Sintesi Tecnica

L'articolo 59 delle NTA del RUC precisa che nelle aree agricole si persegue il mantenimento dell'attività agricola, quale elemento strutturante del paesaggio tradizionale. Tale obiettivo viene confermato e rafforzato dal PIT regionale trovando concreta applicazione nel capo III del titolo IV della L.R. 65/2014. La disciplina comunale adottata per gli interventi ammessi, sul patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso non agricolo, in tale zone mira a tutelare il territorio consentendo interventi che tendono a preservarlo. Tale presupposto ha portato all'attribuzione della categoria di intervento RER1. Già in altra osservazione (229) viene trattato l'argomento delle volumetrie interrato e delle addizioni volumetriche che, qualora l'osservazione venga accolta, sarà consentito nel rispetto di alcuni presupposti e comunque per gli edifici avente destinazione residenziale. A riguardo degli interventi pertinenziali questi non risultano ammessi per le stesse motivazioni suesposte ad eccezione di quanto previsto dal regolamento comunale per la realizzazione dei manufatti leggeri di cui alla delibera di C.C. n. 46 del 19.5.2011. In ultimo nel prendere atto della segnalazione a riguardo della carta regionale delle aree boscate si procederà ad una verifica dell'effettiva estensione dell'area boscata e se del caso alla correzione della carta TA04. Per quanto sopra si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE** presentata, limitatamente alla correzione della cartografia ed alla possibilità di realizzare addizioni volumetriche e interrato ove gli edifici rientrano nella casistica di cui all'art.54, modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 229.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	I/G <table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	Scheda <table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>																																		
<input type="checkbox"/>																																												
<input checked="" type="checkbox"/>																																												
<input type="checkbox"/>																																												
<input type="checkbox"/>																																												
<input type="checkbox"/>																																												
<input type="checkbox"/>																																												
<input type="checkbox"/>																																												
<input type="checkbox"/>																																												
<input type="checkbox"/>																																												
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																											
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																											

Effetti vincoli e invariati

