

**Identificazione**

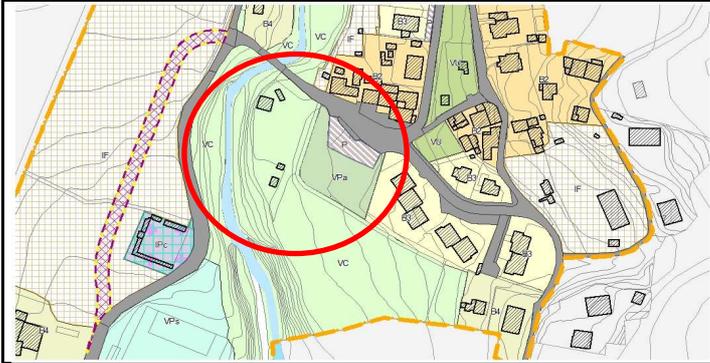
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	3	Indirizzo	Loc. Grezzano snc.	TOSS	73
Tavola	TA/04	Foglio	46	TAP	60
Località	Grezzano	P.Ile	307-487	TCON	

**scemi grafici**

estratto RUC

estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

- Verde della Connettività Urbana "VC" - art. 76 NTA

Viene richiesto il reinserimento del Comparto edificatorio 105C come rielaborato nell'ambito dell'Avviso Pubblico per una SUL di mq. 700 con Hmax di metri 6,50.

**Sintesi e Poposta Tecnica**

L'area oggetto di osservazione era individuata nel vigente PRG come edificabile previo piano attuativo. Con l'approvazione del Piano Strutturale viene dichiarata, tramite le schede di compatibilità che valutano le fattibilità degli interventi, "Compatibile a condizione" indicando la necessità di porre in atto accorgimenti progettuali che ne determinino un corretto inserimento paesaggistico-ambientale. Successivamente nell'ambito dell'avviso pubblico afferente la formazione del RUC la commissione valutativa colloca l'intervento, che era stato rivisto alla luce della scheda di compatibilità, tra quelli da rivedere in sede di adozione. A seguito di un modificato scenario a riguardo di arresto della crescita demografica di uno stock edilizio realizzato e invenduto e di residue previsioni di PRG ancora non realizzate è stata data precedenza a quegli interventi portatori di miglioramento delle dotazioni pubbliche o di interesse collettivo. Per tali motivazioni è stato ritenuto di non inserire l'intervento in oggetto nel primo RUC L'intervento potrà trovare eventuale riscontro nel successivo quinquennio del RUC ove la verifica del dimensionamento dimostrasse la necessità di nuove aree di trasformazione. Per quanto sopra **si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione presentata.**

**Vincoli**

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		x								I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																			Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																		
x																																																		

**Effetti vincoli e invariati**

Vincolo influente ai fini dell'inserimento area di trasformazione.

