

Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	III	Indirizzo	Via Don Dino Margheri	TOSS	
Tavola	AU/06	Foglio	45	TAP	41
Località	Luco M.Ilo	P.Ile	344-517-677	TCON	

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area di Trasformazione Art. 86 NTA - Scheda PC03
SUL 200 mq. H max 7,00

Viene evidenziato come rispetto alla previsione di PRG, dichiarata compatibile dal PS, sia stata ridotta del 50% la capacità edificatoria con assegnazione di un credito edilizio di 200 mq di SUL da "spendere" su area di atterraggio adiacente di cui viene messa in discussione la destinazione urbanistica assegnata. Viene chiesta un'area edificabile con potenzialità edificatoria pari ad 800 mq. di SUL con realizzazione di 15 posti auto pubblici.

Sintesi Tecnica

La richiesta risultava già presentata come contributo alla formazione del Regolamento Urbanistico e non inserita nell'adottato a seguito dell'esame in commissione urbanistica, mentre veniva individuata come area portatrice di credito edilizio, previa demolizione del fabbricato esistente, verosimilmente allo scopo di restituire l'area alla sua vocazione agricola. Tuttavia con l'adozione l'area veniva inserita all'interno dell'area urbanizzata poichè frontiera delle urbanizzazioni presenti. In considerazione dell'avvenuta cessazione dell'attività agricola svolta dal fabbricato oggetto della previsione adottata, e dello scenario urbanistico consolidato si ritiene plausibile procedere al "trascinamento" dell'intervento previsto nel vigente PRG mediante la redazione di una nuova scheda di trasformazione ove venga previsto un intervento assoggettato a Piano di Recupero per una consistenza di 400 mq. di SUL a carattere residenziale da realizzare previa demolizione del fabbricato esistente e realizzazione di area verde ad uso pubblico da regolamentare con atto d'obbligo o convenzione. **Si propone con e per le motivazioni esposte di accogliere l'osservazione proposta secondo le modalità indicate.**

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>	1		2																		Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				
1																																																																	
2																																																																	

Effetti vincoli e invarianti

