

Identificazione

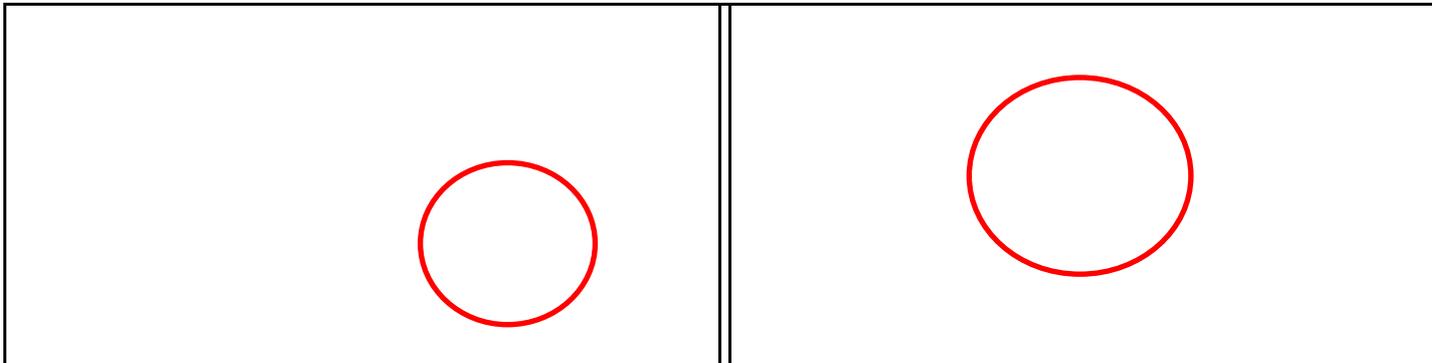
Rif. Tabelle
proposte cittadini

UTOE	3	Indirizzo		TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	TA/04	Foglio		TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Luco M.Ilo	P.Ile		TCON	<input type="checkbox"/>

schemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

- Area Agricola "E" - art. 59 NTA: interventi atti a perseguire il mantenimento dell'attività agricola

Viene richiesto un ampliamento volumetrico fino al 20% in forma generalizzata per le aree agricole. Viene richiesta la possibilità di realizzare volumi pertinenziali all'abitazione e strutture stabili per l'attività agricola per soggetti diversi dall'imprenditore agricolo o il coltivatore diretto.

Sintesi e Poposta Tecnica

Premesso che l'osservazione non indica la proprietà del richiedente e che una verifica catastale ha dato riscontro negativo in merito alla proprietà da attribuirsi allo stesso soggetto, si evidenzia come già in altra osservazione (229) viene trattato l'argomento delle addizioni volumetriche che, qualora l'osservazione venga accolta, sarà consentito nei limiti del 20% ed a particolari condizioni per gli edifici a carattere residenziale. In merito alla realizzazione di accessori pertinenziali o strutture asservite all'attività agricola, da parte di soggetti "amatoriali", si rimanda ai regolamenti comunali ed in particolare, a quello dei "Manufatti leggeri" di cui alla Delibera C.C. n. 46 del 19.5.2011 e s.m.i. e all'allegato B del Regolamento edilizio di cui alla Delibera C.C. n. 50 del 21.4.2009 e s.m.i., che già rispondono pienamente alle richieste contenute nell'osservazione. Per quanto sopra si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione per la parte di richiesta inerente l'ampliamento del 20%, secondo i criteri e con l'articolazione proposta per l'osservazione n.229

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					<table border="1"> <tr> <th colspan="2">I/G</th> </tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>	I/G																						<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Scheda</th> </tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>	Scheda																					
I/G																																																																			
Scheda																																																																			

Effetti vincoli e invariati

Non sono presenti vincoli o invariati