

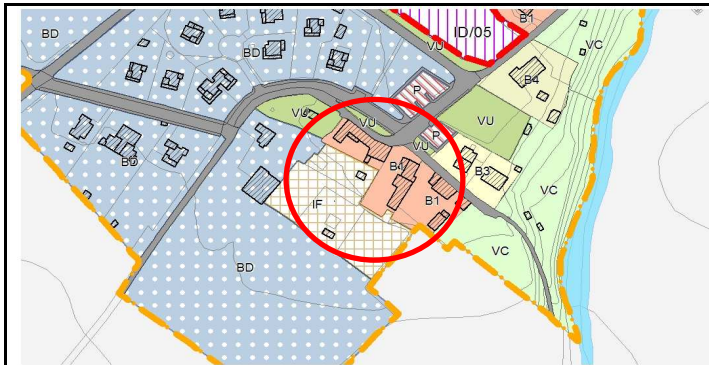
identificazione

Rif. Tabelle
proposte
cittadini

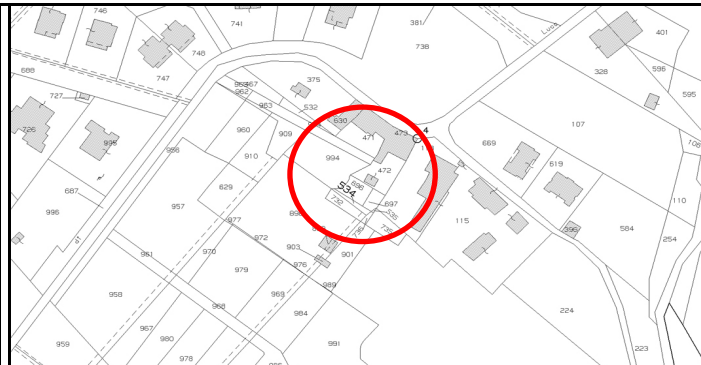
UTOE	III	Indirizzo	Via Campagna 1/d	TOSS	
Tavola	AU/07	Foglio	57	TAP	
Località	Luco M.Ilo	P.Ile	534-696-732-736	TCON	

schemi grafici

estratto RUC



estratto catastale



Previsioni RUC

Tessuti Storici B1 - art. 67 NTA
Aree Inedificate di Frangia IF - art. 77 NTA

Richieste osservazione

Richiesta di ripermetrazione dell'area residenziale in relazione alle aree di pertinenza dell'abitazione. Richiesta di correzione del perimetro dell'area soggetta a piano attuativo in base alle proprietà catastali. Richiesta possibilità di realizzare pertinenze fuori terra nell'area B1 per la valorizzazione del contesto nella percentuale del 10% della volumetria esistente.

Sintesi Tecnica

Preso atto dello stato dei luoghi e del rapporto di pertinenza esistente e desumibile anche dalla sistemazione del resede, si ritiene opportuno ampliare l'area B1 come da richiesta. E' altresì necessario adeguare il perimetro dell'area soggetta a piano attuativo sulla base dei limiti delle proprietà catastali. In merito alla realizzazione di locali pertinenziali accessori si sottolinea che la zona B1 tende alla tutela degli edifici e delle aree pertinenziali ammettendo il "riaccorpamento dei volumi secondari che diano luogo ad un sensibile riordino degli spazi pertinenziali con un incremento delle aree scoperte." La valorizzazione del tessuto storico passa pertanto da tale operazione e non dall'aggiungere ulteriori volumi accessori che, peraltro non sono concessi nemmeno per le altre zone residenziali B2 e B3. Alla luce di quanto esposto e per le motivazioni espresse si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione presentata.

Vincoli

	I/G	Scheda
Paesaggistico		
Idrogeologico		
SIC-SIR		
Area boscata		
Prot. Storico/Amb.		
Fuoco		
Cimiteriale		
Siti da bonificare		
Pericolosità Idraulica		
Pericolosità Geologica		
Cassa di espansione		
Pericolosità PAI		
Aree protette PTCP		
Aree fragili PTCP		
Edifici di pregio		
Edifici storico-testim.		
Invariante Strutturale		

Effetti vincoli e invarianti



REGOLAMENTO URBANISTICO