

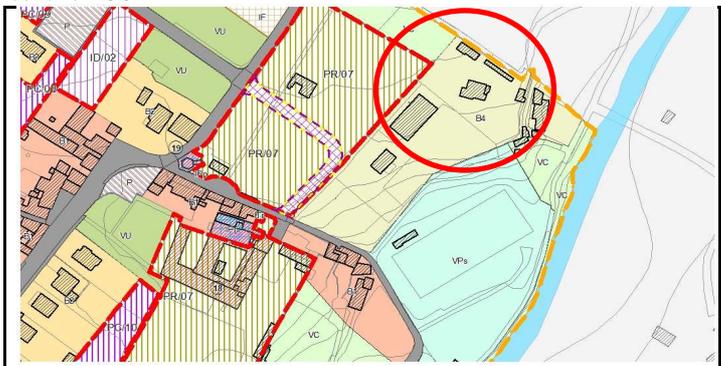
**Identificazione**

Rif. Tabelle proposte cittadini

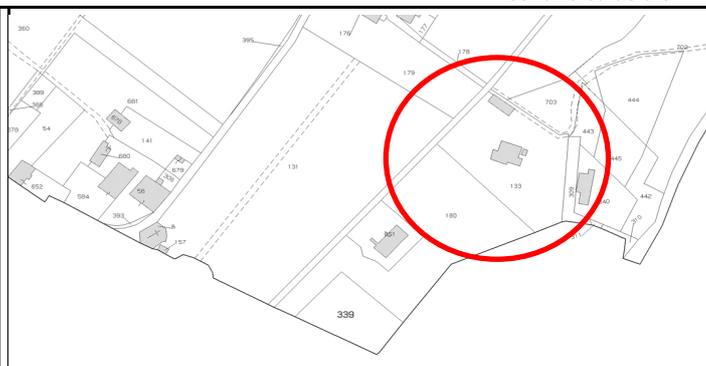
UTOE	III	Indirizzo	Via Traversi 57	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/06	Foglio	45	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Luco M.Ilo	P.Ile	133	TCON	<input type="checkbox"/>

**scemi grafici**

estratto RUC



estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

Tessuti Residenziali di Frangia B4 -art. 70 NTA

Richiesta di poter realizzare un ampliamento pari all'edificato esistente, che comunque non risulta quantificato, ma comunque ben al di sopra del 20% già previsto dall'art. 70 delle NTA.

**Sintesi Tecnica**

La richiesta di fatto si presenta come un intervento di ampliamento realizzabile solo attraverso l'inserimento di un'area edificabile da realizzarsi tramite intervento diretto. La destinazione assegnata con l'adozione del RUC mira al mantenimento ed alla salvaguardia del patrimonio edilizio esistente concedendo adeguamenti anche volumetrici per il miglioramento della funzionalità degli stessi. L'individuazione di nuove aree edificabili si scontra con il principio assunto dal RUC adottato che è stato quello di inserire solo nuove aree che presentassero elementi di interesse collettivo, confermando ove sostenibili gli interventi che già il Piano Strutturale approvato nel 2009, aveva "trascinato" dal PRG vigente, concedendo così agli stessi interventi una sorta di priorità rispetto a nuove proposte. L'intervento richiesto, ricadendo all'interno dell'area urbanizzata, potrà trovare eventuale riscontro nel successivo quinquennio del RUC ove la verifica del dimensionamento dimostrasse la necessità di reperire nuove aree di trasformazione. Per quanto sopra si **propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione Presentata**

**Vincoli**

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td> </td></tr> </table>											I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>																				

**Effetti vincoli e invarianti**

