

identificazione

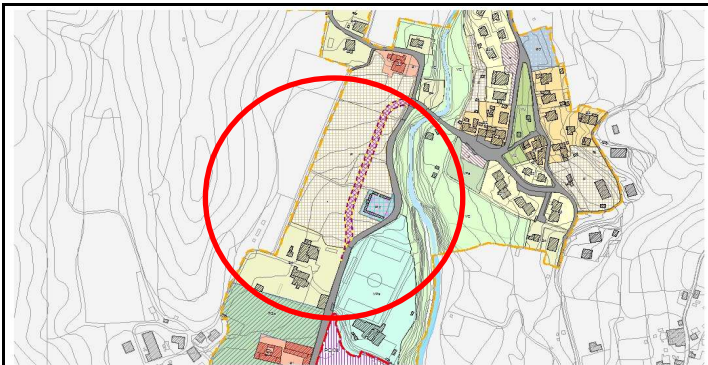
Rif. Tabelle
proposte cittadini

UTOE	3	Indirizzo	Loc. Grezzano snc	TOSS	
Tavola	AU/05	Foglio	45	TAP	
Località	Grezzano	P.lle	419	TCON	

schemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Tessuti Residenziali di Frangia B4 - Art. 70 NTA
Nuove infrastrutture carrabili e ciclo-pedonali - art. 83 NTA

Viene richiesto l'inserimento di un'area edificabile nei pressi del cimitero di Grezzano per 200 mq. di SUL con cessione di area limitrofa al cimitero e lo stralcio della previsione del tratto del nuovo tracciato viario limitrofo al cimitero proponendo di consolidare ed allargare quello esistente.

Sintesi Tecnica

In merito alla richiesta di inserire una nuova area edificabile si precisa che il principio assunto dal RUC adottato, nella fase di esame delle proposte giunte a seguito del bando di Avviso pubblico e come contributi alla formazione del Regolamento, è stato quello di inserire solo nuove aree che presentassero elementi di interesse collettivo, confermando poi, ove sostenibili gli interventi che già il Piano Strutturale approvato nel 2009, aveva "trascinato" dal PRG vigente, concedendo così agli stessi interventi una sorta di priorità rispetto a nuove proposte. L'intervento richiesto, ricadendo all'interno dell'area urbanizzata, potrà essere riproposto nel successivo quinquennio del RUC ed essere preso in considerazione qualora sulla base della verifica del dimensionamento venisse dimostrata la necessità di reperire nuove aree di trasformazione. A riguardo della previsione adottata relativa ad un tratto di nuovo tracciato stradale della comunale Luco-Grezzano, in prossimità del cimitero di quest'ultima località ha il duplice scopo di risolvere e sistemare un tratto di viabilità che è stato oggetto di molteplici episodi franosi, migliorando nel frattempo la percorribilità della stessa strada che in quel punto, per aggirare il cimitero, presenta una pericolosa S in pendenza, piuttosto stretta. Inoltre il passaggio sul fronte di accesso del cimitero aggrava la pericolosità per gli utenti dello stesso che si trovano a parcheggiare in condizioni precarie. La soluzione adottata, in sede progettuale dovrà tenere conto della morfologia del terreno, rimodellando la scarpata di raccordo con il tratto di immissione verso il ponte sul torrente agevolando il ricongiungimento e migliorandone nel contempo la viabilità. Da questo capo si propone la conferma delle previsioni adottate e conseguentemente **NOI**.

Vincoli

	I/G	Scheda
Paesaggistico		
Idrogeologico		
SIC-SIR		
Area boscata		
Prot. Storico/Amb.		
Fuoco		
Cimiteriale		
Siti da bonificare		
Pericolosità Idraulica		
Pericolosità Geologica		
Cassa di espansione		
Pericolosità PAI		
Aree protette PTCP		
Aree fragili PTCP		
Edifici di pregio		
Edifici storico-testim.		
Invariante Strutturale		

Effetti vincoli e invarianti



REGOLAMENTO URBANISTICO