

Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	III	Indirizzo	Via Traversi snc	TOSS	
Tavola	AU/06	Foglio	51	TAP	69
Località	Luco M.Ilo	P.Ile	259-279-316	TCON	

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area di Trasformazione- Art. 86 NTA
 Scheda di Trasformazione PC10 - Credito edilizio: mq. 800 di
 SUL da realizzare su area di atterraggio

Richiesta di conferma della previsione urbanistica da realizzare sull'area stessa e non da "spendere" su altra area di atterraggio. La realizzazione da farsi nella zona sud dell'area in modo da cedere al comune la parte adiacente l'ex ospedale come previsto nella scheda adottata.

Sintesi Tecnica

La richiesta presentata per l'area in oggetto con l'avviso pubblico del 2012, fu giudicata idonea dalla commissione esaminatrice in relazione all'acquisizione dell'area verde che aggiungendosi a quelle già pertinenza dell'ex ospedale, avrebbe contribuito alla valorizzazione del bene pubblico. In sede di commissione urbanistica, anche a seguito di sopralluogo effettuato sul posto, venivano indicate forti criticità legate alla edificazione dell'area, in particolare a riguardo della viabilità di accesso. Per tali motivi fu deciso di assegnare all'area un credito edilizio in luogo dell'edificabilità diretta. L'area anche da un punto di vista paesaggistico-ambientale presenta notevoli difficoltà di inserimento a causa dell'estrema vicinanza con l'area tutelata ex lege regolamentata dal vincolo emesso con DM. 24 settembre 1966. Per tali motivazioni si ritiene ammissibile l'assegnazione adottata del credito edilizio secondo i criteri di cui all'articolo 82 delle NTA e secondo quanto previsto all'art. 101 comma 2 della L.R. 65/2014. Per quanto sopra si **propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione Presentata**

Vincoli

Paesaggistico <input checked="" type="checkbox"/> Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale
---	--	---

Effetti vincoli e invarianti



Il vincolo di natura paesaggistica mira a tutelare l'area circostante l'ex ospedale, già Monastero camaldolese, per l'alto valore naturalistico e come quadro d'insieme dei luoghi aventi per sfondo la catena appenninica.