

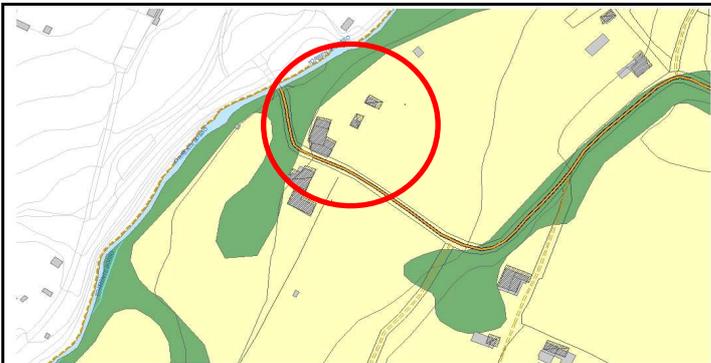
Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	<input type="text" value="3"/>	Indirizzo	<input type="text" value="Loc. Luco Campagna"/>	TOSS	<input type="text" value="121"/>
Tavola	<input type="text" value="TA/04"/>	Foglio	<input type="text" value="52"/>	TAP	<input type="text" value=""/>
Località	<input type="text" value="Luco M.Ilo"/>	P.Ile	<input type="text" value="295"/>	TCO	<input type="text" value="103"/>

Schema grafici

estratto RUC



estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

- Area Agricola "E" - art. 59 NTA: *interventi atti a perseguire il mantenimento dell'attività agricola*

Viene richiesto l'inserimento nel perimetro dell'area urbanizzata e ampliamento volumetrico per il recupero e la valorizzazione del fabbricato.

Sintesi e Poposta Tecnica

La ridefinizione dei perimetri, come richiesto con l'osservazione, risulta un'operazione che alla luce della normativa regionale in materia di salvaguardia del territorio e dell'ambiente è già stata richiesta con osservazione fatta dalla Regione Toscana. Questa era volta in senso diametralmente opposto alla presente, infatti veniva chiesta una maggiore aderenza della perimetrazione del tessuto urbanizzato così come poi definito specificatamente nella L.R. 65/2014. L'operazione richiesta risulterebbe pertanto in netta contrapposizione con quanto osservato dall'ente sovraordinato e soprattutto alla normativa contenuta nel PIT e nel PTCP. In merito alla concessione di un aumento volumetrico si evidenzia come già in altra osservazione (229) viene trattato l'argomento delle addizioni volumetriche che, qualora l'osservazione venga accolta, sarà consentito nei limiti del 20% ed a particolari condizioni per gli edifici a carattere residenziale. **Per quanto sopra si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione secondo i criteri e con l'articolazione proposta nell'osservazione n.229.**

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>																																								
<input type="checkbox"/>																																																		
<input checked="" type="checkbox"/>																																																		
<input type="checkbox"/>																																																		
<input type="checkbox"/>																																																		
<input type="checkbox"/>																																																		
<input type="checkbox"/>																																																		
<input type="checkbox"/>																																																		
<input type="checkbox"/>																																																		
<input type="checkbox"/>																																																		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	

Effetti vincoli e invarianti

