

Identificazione

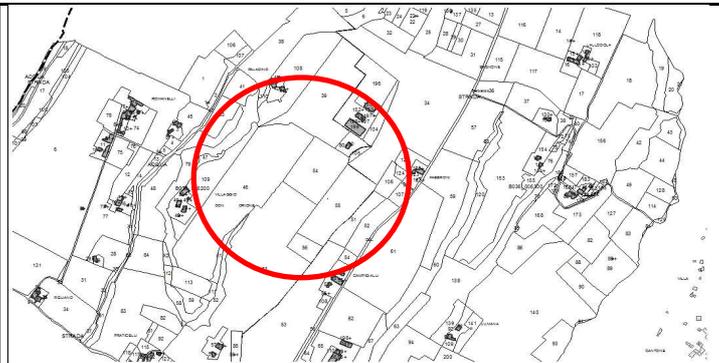
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	3	Indirizzo	Aviosuperficie Collina		TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	TA/04	Foglio	63	62	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Figliano-Ferracciano	P.lle	196	39-46	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area per Servizi di livello Sovracomunale - art. 37 NTA

Viene richiesto il riconoscimento dell'area con valenza di protezione civile e che sia assegnata all'area una fattibilità urbanistico-edilizia per la possibilità di realizzare strutture ricettive (bungalow, spazi per campeggio e per la sosta camper oltre a somministrazione e ristoro) per gli utilizzatori, gli istruttori ed i soci in un contesto di sostenibilità edilizia e ambientale.

Sintesi Tecnica

L'osservazione, oltre a confermare quanto già richiesto dalla Provincia (oss. N. 5), prende spunto da quanto riportato in proposito sulle norme statutarie del P.S. ove all'art. 24 - UTOE III, tra gli obiettivi e le azioni promosse dal piano, figura la "Valorizzazione dell'Aviosuperficie di Figliano". Il RUC adottato ha inteso dare attuazione a tale azione mediante l'applicazione del disposto di cui all'art. 37 delle NTA ed in particolare con i punti 6 e 7 allorchè riconosciute finalità di pubblico interesse e con la contestuale assunzione di impegni mediante la stipula di una convenzione con il Comune, rispetto al corretto utilizzo delle strutture ed al mantenimento della destinazione d'uso, potranno essere realizzati interventi eccedenti la categoria la ristrutturazione edilizia. A ribadire l'intento di valorizzazione della struttura esistente si ritiene opportuno implementare il punto 7 come segue: "Eventuali interventi eccedenti la categoria di cui sopra, ovvero che comportino l'introduzione di nuove destinazioni d'uso compatibili con finalità di interesse pubblico, o di ampliamento o nuova costruzione che si rendano necessari in base a motivate esigenze di interesse pubblico potranno essere ammessi previa il necessario titolo edilizio, con la contestuale assunzione di impegni rispetto al corretto utilizzo delle strutture ed al mantenimento della loro destinazione d'uso, da assoggettare a convenzione con il Comune." Per i motivi esposti **si propone di ACCOGLIERE** l'osservazione presentata secondo le modalità sopra indicate.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td> </td></tr> </table>										I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>																			Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>																		

Effetti vincoli e invarianti

