

Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	III	Indirizzo	Via Traversi snc	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/06	Foglio	51	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Luco M.Ilo	P.Ile	94-95-122-125-626-627-629-630	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Tessuti Storici B1 - art. 67 NTA
Verde di Connettività urbana VC- art. 76 NTA

Richiesta di inserire l'area dei fabbricati esistenti in zona B2 in base ai recenti interventi effettuati e di un'area edificabile nel terreno avallato degli stessi per una SUL di mq. 200 con H max di 6 metri per esigenze a carattere familiare.

Sintesi Tecnica

Gli edifici oggetto della prima parte dell'osservazione, pur avendo subito recenti interventi di ristrutturazione sono annoverati tra quelli costituenti il nucleo più vecchio di Luco, come si evince dalla carta della periodizzazione contenuta nel quadro conoscitivo e pertanto si ritiene debbano essere confermati nel "tessuto Storico". La linea seguita per l'adozione del RUC è stata quella di inserire solo nuove aree che presentassero elementi di pubblico interesse per la collettività e di confermare, ove sostenibili, gli interventi che già il Piano Strutturale approvato nel 2009, aveva "trascinato" dal PRG vigente, concedendo così agli stessi interventi una sorta di priorità rispetto a nuove proposte. L'intervento richiesto, ricadendo all'interno dell'area urbanizzata, potrà trovare eventuale riscontro nel successivo quinquennio del RUC ove la verifica del dimensionamento dimostrasse la necessità di nuove aree di trasformazione da inserire nella frazione di Luco. Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presen

Vincoli

Paesaggistico	<input checked="" type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>
Area boscata	<input type="checkbox"/>
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>
Fuoco	<input type="checkbox"/>
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>

	I/G	
Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Scheda	
Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Effetti vincoli e invarianti



Il vincolo non incide sulla possibilità di inserimento di un'area edificabile ma bensì sulle soluzioni progettuali.