

identificazione

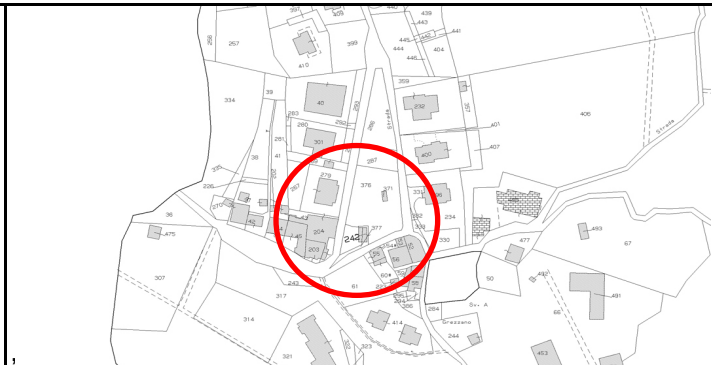
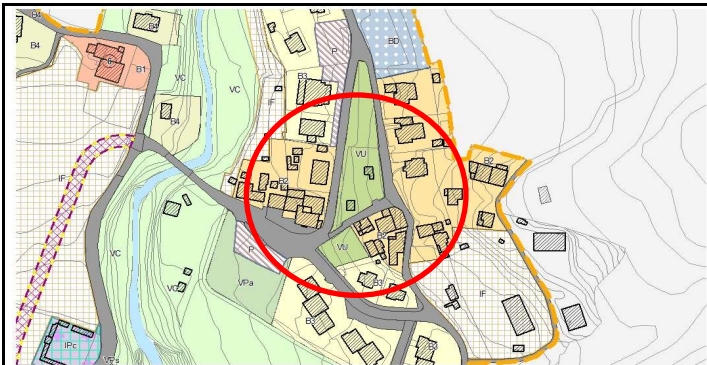
**Rif. Tabelle
proposte cittadini**

UTOE	3	Indirizzo	Loc. Grezzano 27/4	TOSS	
Tavola	AU/05	Foglio	46	TAP	
Località	Grezzano	P.Ile	242 - 377	TCON	

schemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area per Verde Urbano - art. 43 NTA

Viene chiesto di deperimetrare l'area a VU, già indicata come Verde Pubblico nel vigente PRG , e riclassificarla come Residenziale compatto B2 o residenziale di nuovo impianto B3 - artt. 68 e 69 NTA.

Sintesi Tecnica

L'attribuzione della destinazione a Verde Urbano risulta in continuità con quanto già affermato dal Piano Regolatore approvato nel 1999. L'area verde in oggetto è un "cuscinetto" posto tra i due bracci viari che conducono verso Casa d'Erci di cui, quello superiore risulta pertinente all'insediamento residenziale dell'area identificata dal toponimo "il Picchietto". Proprio il suo ruolo interstiziale sopra descritto ne determina la destinazione, che comunque non potrebbe essere quella residenziale in virtù della collocazione e del fatto che non risulta pertinenza diretta di unità residenziali. (da considerare congiuntamente con l'osservazione n. 60). Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE** presentata.

Vincoli

		I/G	Scheda
Paesaggistico		Pericolosità Idraulica	Aree protette PTCP
Idrogeologico	x		
SIC-SIR		Pericolosità Geologica	
Area boscata			Aree fragili PTCP
Prot. Storico/Amb.		Cassa di espansione	
Fuoco			Edifici di pregio
Cimiteriale		Pericolosità PAI	
Siti da bonificare			Edifici storico-testim.
			Invariante Strutturale

Effetti vincoli e invarianti