

Identificazione

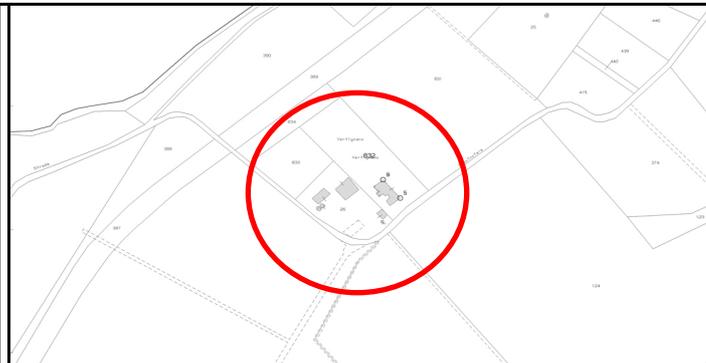
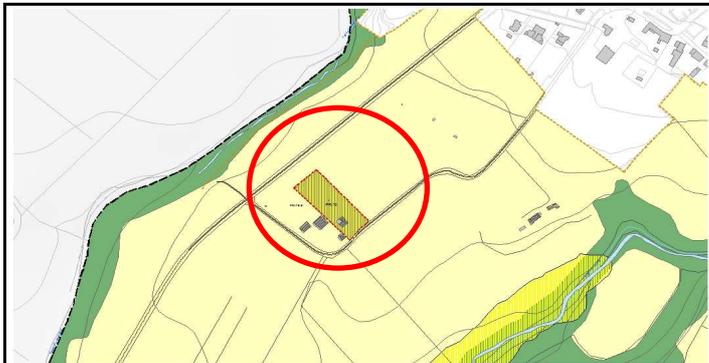
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	III	Indirizzo	Loc. Luco Campagna snc	TOSS	
Tavola	TA/04	Foglio	57	TAP	
Località	Luco M.Ilo	P.Ile	832	TCON	142

schemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area di Trasformazione - Art. 86 NTA Sceda n. PR12

*Richiesta Stralcio area di trasformazione causa impossibilità di ampliamento dell'attività produttiva riferito alla congiuntura economica in essere e contemporaneo interesse della proprietà all'esecuzione della ristrutturazione dell'edificio a scopo residenziale per altro già a suo tempo assentita a seguito di SCIA.*

Sintesi Tecnica

*In considerazione della manifestata decadenza di interesse all'intervento effettuata congiuntamente dalla proprietà e dall'operatore di settore e in considerazione che l'area di trasformazione risulta collocata nel Territorio Aperto, seppur prevista precedentemente all'avvento della L.R. 65/2014, si reputa opportuno lo stralcio della previsione edificatoria che restituisce l'area alla più corretta identità del territorio evitando consumo di suolo al di fuori del tessuto urbano e un difficile inserimento di una struttura artigianale in un contesto paesaggistico di tipo rurale ove il suo inserimento presentava molteplici problematiche, evidenziate nella scheda di valutazione (V.A.S.). **Si propone di ACCOGLIERE l'osservazione Presentata***

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Effetti vincoli e invarianti

Il vincolo non incide sulla possibilità di inserimento di un'area edificabile ma bensì sulle soluzioni progettuali.

