

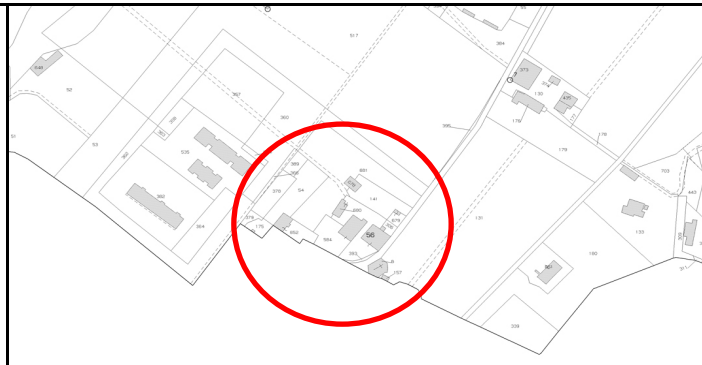
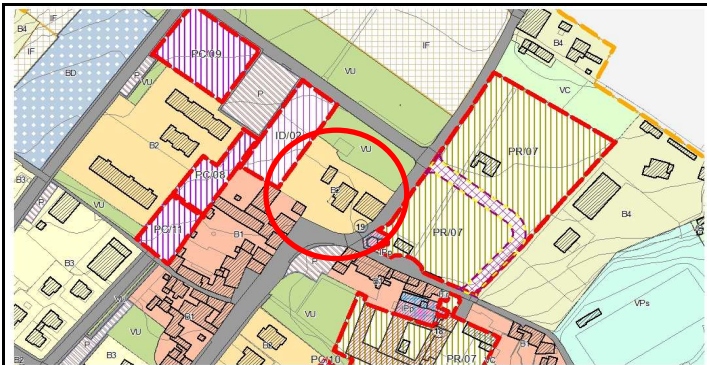
Rif. Tabelle
proposte cittadini

UTOE	3	Indirizzo		TOSS	
Tavola	AU/05	Foglio	45	TAP	
Località	Luco di M.llo	P.lle	56-141-306-393-584-678-679-680-681	TCON	

schemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area per Verde Urbano -VU - art. 43 NTA
Tessuti residenziali compatti B2 - Art. 68 NTA

Viene richiesto che l'intera area sia a destinazione residenziale B2 e non suddivisa in residenziale e verde urbano

Sintesi Tecnica

La previsione adottata con destinazione a verde urbano risulta di tutela e valorizzazione di quest'area posta in fregio alla parte terminale di via Don Dino Margheri. La destinazione, che impedisce la collocazione in tale spazio di manufatti pertinenziali all'abitazione, ne limita parzialmente il suo uso. In considerazione dell'uso consolidato nel tempo ad orto-giardino dell'abitazione e delle destinazioni circostanti si ritiene di conferire una più ampia destinazione residenziale B2 all'area di proprietà, lasciando però una fascia di rispetto prospiciente la strada. La parte rimanente destinata a verde urbano sarà quindi ubicata solo su parte della particella 681 ad iniziare dal confine con la particella 141. Per quanto sopra si propone di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione presentata.

Vincoli

Paesaggistico
Idrogeologico
SIC-SIR
Area boscata
Prot. Storico/Amb.
Fuoco
Cimiteriale
Siti da bonificare

Pericolosità Idraulica
Pericolosità Geologica
Cassa di espansione
Pericolosità PAI

[illegible]

- Aree protette PTCP
- Aree fragili PTCP
- Edifici di pregio
- Edifici storico-testim.
- Invariante Strutturale

[illegible]

Effetti vincoli e invarianti

