

Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	III	Indirizzo	Via Piave snc	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/07	Foglio	57	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Luco M.Ilo	P.Ile	107	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area per Verde Urbano VU - Art. 43 NTA
Verde di Connettività Urbana VC - Art. 76 NTA

Richiesta inserimento area edificabile in zona sud di Luco, quale completamento tessuto urbano di area interstiziale con una SUL di mq. 600 con Hmax di m. 7,00 per realizzazione di comparto residenziale.

Sintesi Tecnica

*Il principio assunto dal RUC adottato, nella fase di esame delle proposte giunte a seguito del bando di Avviso pubblico e come contributi alla formazione del Regolamento, è stato quello di inserire solo nuove aree che presentassero elementi di interesse collettivo, confermando poi, ove sostenibili gli interventi che già il Piano Strutturale approvato nel 2009, aveva "trascinato" dal PRG vigente, concedendo così agli stessi interventi una sorta di priorità rispetto a nuove proposte. L'intervento richiesto, ricadendo all'interno dell'area urbanizzata, potrà essere riproposto nel successivo quinquennio del RUC ed essere preso in considerazione qualora sulla base della verifica del dimensionamento venisse dimostrata la necessità di reperire nuove aree di trasformazione. Per quanto sopra si **propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione Presentata***

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> </table>											I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

Effetti vincoli e invarianti



Il vincolo non incide sulla possibilità di inserimento di un'area edificabile ma bensì sulle soluzioni progettuali.