

identificazione

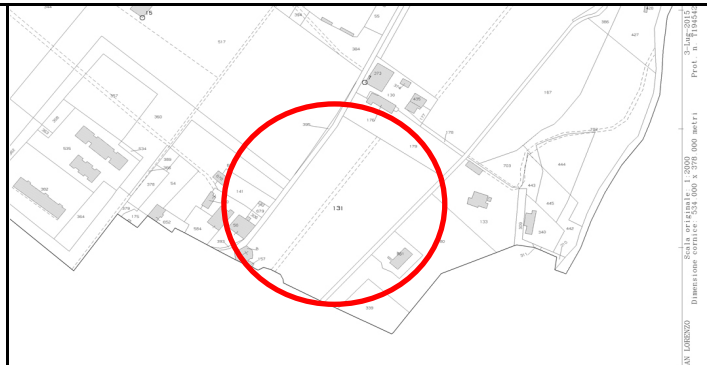
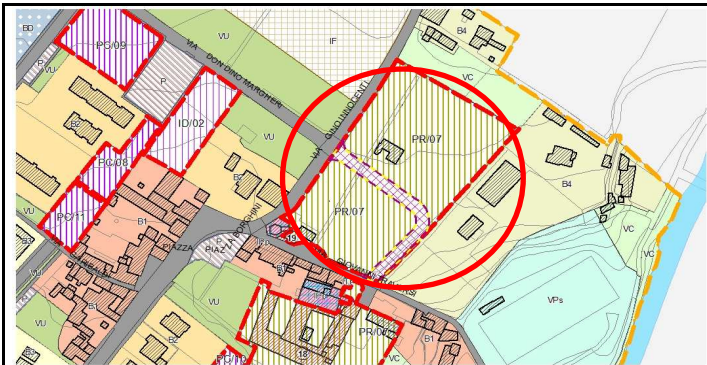
Rif. Tabelle
proposte cittadini

UTOE	3	Indirizzo	Via G. Traversi / Via G. Innocenti	TOSS	☐
Tavola	AU/07	Foglio	45	TAP	☐
Località	Luco M.Ilo	P.Ile	131	TCON	☐

schemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area di Trasformazione - Art. 86 NTA Scheda di Trasformazione PR07

Richiesta modifica delle disposizioni contenute nella scheda con precisazione che la demolizione del fabbricato e la conseguente maturazione del credito edilizio siano indipendenti dalla realizzazione del Piano di recupero.

Sintesi e Poposta Tecnica

L'osservazione tende a separare la maturazione del credito edilizio dall'intervento di recupero dell'area ex ospedale consentendo di fatto la realizzazione della nuova SUL a prescindere dall'attuazione dell'intervento sull'edificio pubblico. Il credito risulta assegnato per consentire al sig. Mengoni la ricostruzione dell'unità abitativa soggetta a demolizione, da lui occupata da innumerevoli anni, in altro luogo. La maturazione del credito risulta quindi legata indissolubilmente alla demolizione del fabbricato esistente più che all'attuazione del Piano di recupero, come già specificato nella relativa scheda di trasformazione. Non dovendo pertanto procedere in tal senso ad alcuna modifica della scheda si ritiene di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata

Vincoli

		I/G		Scheda	
Paesaggistico	☐		Pericolosità Idraulica	☐	
Idrogeologico	☐		Pericolosità Geologica	☐	
SIC-SIR	☐		Cassa di espansione	☐	
Area boscata	☐		Pericolosità PAI	☐	
Prot. Storico/Amb.	☐			Aree protette PTCP	☐
Fuoco	☐			Aree fragili PTCP	☐
Cimiteriale	☐			Edifici di pregio	☐
Siti da bonificare	☐			Edifici storico-testim.	☐
				Invariante Strutturale	☐

Effetti vincoli e invarianti

Non sono presenti vincoli o invarianti