

Identificazione

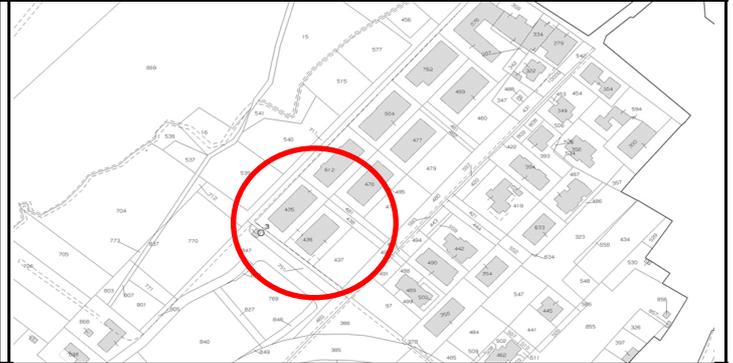
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	3	Indirizzo	via Torelli 52	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/07	Foglio	57	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Luco M.Ilo	P.Ile	436	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Produzione di Beni - art. 71 NTA

Viene chiesto di trasformare l'area in "Tessuti residenziali compatti" B2 art. 68 NTA dall'attuale destinazione "Produzione di beni" D1 - art. 71 NTA

Sintesi Tecnica

L'osservazione (da esaminare unitamente alla n. 52) verte sulla destinazione urbanistica assegnata ad un isolato nella frazione di Luco, via Torelli che prevalentemente assolve una funzione residenziale con alcune attività a carattere produttivo presenti in alcuni fondi al piano terra. E' palese che la destinazione prevalente di tutti i fabbricati è quella residenziale. Unica eccezione un fabbricato ad un solo piano di esclusiva destinazione produttiva. Tale situazione, evidenziata anche nell'osservazione d'ufficio del Servizio tecnico (n. 216), frutto di un mero errore materiale, viene corretta trasformando l'area in zona residenziale di tipo compatto B2, art. 68 NTA con l'eccezione del fabbricato produttivo che resta in zona per la produzione di Beni D1 art. 71 NTA. Per quanto sopra e con le modalità specificate si propone di **ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE** presentata.

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> </table>											I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

Effetti vincoli e invarianti



--