

Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

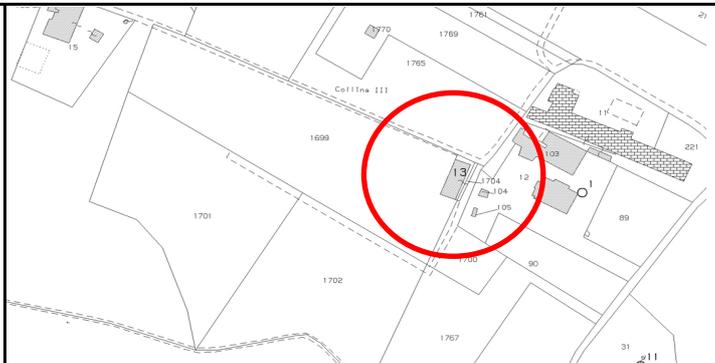
UTOE	<input type="text" value="3"/>	Indirizzo	<input type="text" value="Loc. Le Pergole Collina, snc"/>	<input type="text" value="TOSS"/>	<input type="checkbox"/>
Tavola	<input type="text" value="TA/04"/>	Foglio	<input type="text" value="74"/>	<input type="text" value="TAP"/>	<input type="checkbox"/>
Località	<input type="text" value="Collina"/>	P.Ile	<input type="text" value="13 - 1699-1701"/>	<input type="text" value="TCON"/>	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC



estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area Agricola - art. 59 NTA

Viene richiesto di attribuire la categoria RER2 al fabbricato di cui alla particella catastale n. 13 o in subordine la possibilità con la RER1 di poter realizzare pertinenze interrato all'interno della sagoma dell'edificio. Inoltre che la definizione di " stesso ingombro planimetrico" di cui all'art. 8 delle NTA sia sostituita con "Stessa sagoma" ai sensi dell'art. 31 del Regolamento edilizio.

Sintesi Tecnica

L'articolo 59 delle NTA del RUC precisa che nelle aree agricole si persegue il mantenimento dell'attività agricola, quale elemento strutturante del paesaggio tradizionale. Tale obiettivo viene confermato e rafforzato dal PIT regionale trovando concreta applicazione nel capo III del titolo IV della L.R. 65/2014. La disciplina comunale adottata per gli interventi ammessi, sul patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso non agricola, in tale zone mira a tutelare il territorio consentendo interventi che tendono a preservarlo. Tale presupposto ha portato all'attribuzione della categoria di intervento RER1. Già in altra osservazione (229) viene trattato l'argomento delle volumetrie interrate che, qualora l'osservazione venga accolta, sarà consentito nei limiti della sagoma dell'edificio avente destinazione residenziale. A riguardo delle definizioni contenute nell'art. 8 delle NTA si precisa che con l'entrata in vigore del Regolamento regionale 11 novembre 2013, n. 64/R tutte le definizioni ed i parametri urbanistici contenuti nei R.E. sono sostituiti da quelli in esso contenuti ed ai quali si deve riferire ogni intervento edilizio. Per quanto sopra si propone di **ACCOGLIERE PARZIALMEN**

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
---	---	--	--	---	--

Effetti vincoli e invarianti

