

Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	3	Indirizzo	via del Mulino	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	AU/05	Foglio	46	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Grezzano	P.Ile	426-428-456-458-460	TCON	<input type="checkbox"/>

scemi grafici

estratto RUC



estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

Area a Verde di Connettività Urbana -VC - art. 76 NTA

Viene richiesto di trasformare gran parte dell'area verde in area di Trasformazione ove sia inclusa anche una parte a giardino o a parcheggio. Non vengono specificati parametri di SUL.

Sintesi Tecnica

La previsione adottata con destinazione a verde connettivo risulta congrua con le scelte operate ove, nella frazione di Grezzano, rispetto alle previsioni del vigente PRG è stato confermato un solo intervento, per altro ridotto nella SUL realizzabile. L'inserimento di una nuova previsione risulterebbe in palese contrasto anche rispetto a previsioni già presenti nel PRG e non confermate. Inoltre con tale previsione edificatoria si otterrebbe una saldatura tra il nucleo di Grezzano e quelle del Mulino a discapito dell'identità di quest'ultimo. Per quanto sopra si propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione presentata

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td></tr> </table>											I/G Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																					Scheda Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																				

Effetti vincoli e invariati

