

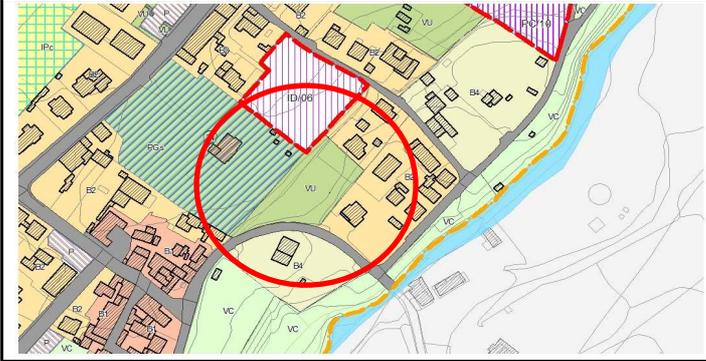
Identificazione

Rif. Tabelle proposte cittadini

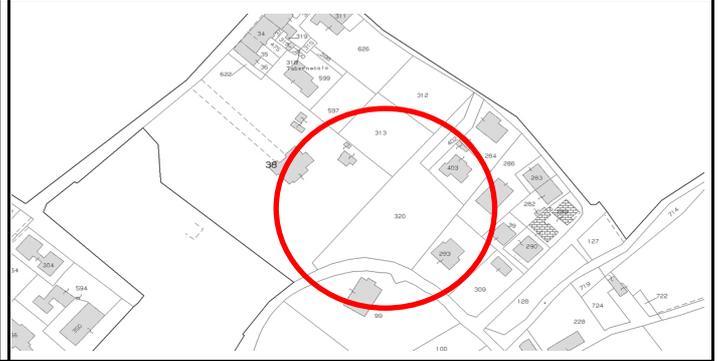
UTOE	III	Indirizzo	Via Montello - Via Farnocchia	TOSS	161
Tavola	AU/06	Foglio	57	TAP	
Località	Luco M.Ilo	P.Ile	588-589	TCON	75

scemi grafici

estratto RUC



estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

- Area per Verde Urbano - art. 43 NTA: interventi di sistemazione a verde

- Viene rilevato come con la scheda di trasformazione n. 6 sia stata attribuita una potenzialità edificatoria alla sola proprietà Pratesi ma che, derivando l'intervento dal vecchio comparto di PRG. 94CE questo fosse comprensivo anche delle proprietà Viglietta e Giustini che in sede di adozione è stata tagliata fuori dall'edificabilità. Chiedono pertanto che sulla loro proprietà sia ristabilita una quota edificabile almeno pari alla % del terreno di proprietà che faceva parte del vecchio comparto.

Sintesi Tecnica

La richiesta risultava già presentata come contributo alla formazione del Regolamento Urbanistico. Il dimensionamento attribuito in sede di PRG risultava eccessivo in relazione alle difficoltà di accessibilità derivate dalla viabilità esistente. Da ciò ne è derivato un ridimensionamento della SUL realizzabile ubicata esclusivamente sul lotto posto in fregio a via Farnocchia. Ciò ha comportato l'esclusione dell'area restante del vecchio comparto posta a valle che, osservando la dislocazione dell'edificato esistente si propone come area di ricucitura e completamento del tessuto urbano. Anche alla luce della precedente previsione, si ritiene di suddividere l'intera area, già identificata come comparto edilizio - 24CE nel vigente PRG, in due interventi diretti che realizzino la sistemazione complessiva dell'area. Pertanto con nuova scheda di trasformazione si individuerà il perimetro riferito alle particelle catastali 588 e 589 del foglio 57 e gli si assegnerà una SUL pari a 200 mq, mentre l'intervento di trasformazione di cui alla scheda n. 6 sarà ridimensionato nella SUL realizzabile che sarà pari a 200 mq. **Si propone con e per le motivazioni esposte di accogliere l'oserv**

Vincoli

Paesaggistico Idrogeologico SIC-SIR Area boscata Prot. Storico/Amb. Fuoco Cimiteriale Siti da bonificare	<table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																			Pericolosità Idraulica Pericolosità Geologica Cassa di espansione Pericolosità PAI	I/G <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>			2																Aree protette PTCP Aree fragili PTCP Edifici di pregio Edifici storico-testim. Invariante Strutturale	Scheda <table border="1"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>																		
2																																																											

Effetti vincoli e invariati

