

Identificazione

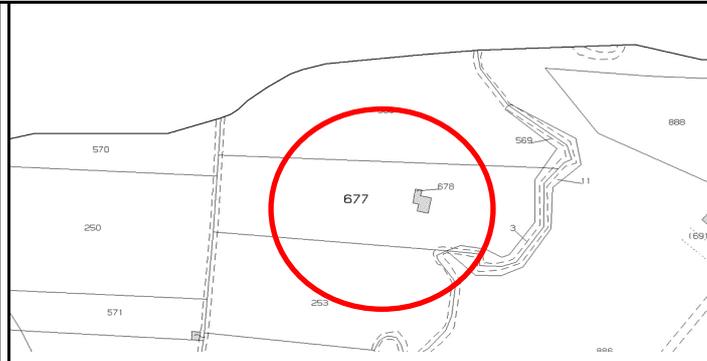
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	3	Indirizzo	Loc. San Giorgio	TOSS	<input type="checkbox"/>
Tavola	TA/04	Foglio	57	TAP	<input type="checkbox"/>
Località	Grezzano	P.Ile	677-678	TCON	59

scemi grafici

estratto RUC

estratto catastale



Previsioni RUC

Richieste osservazione

- Area Agricola "E" - art. 59 NTA: interventi atti a perseguire il mantenimento dell'attività agricola

-Viene richiesta la riformulazione dell'art. 54 delle NTA con la previsione di ampliamento per i fabbricati esistenti compresi quelli non facenti parte della schedatura del patrimonio. Inoltre di consentire la ristrutturazione fino alla categoria RER2 con possibilità di realizzazione del piano interrato nei limiti della sagoma dell'edificio.

Sintesi e Poposta Tecnica

L'articolo 59 delle NTA del RUC precisa che nelle aree agricole si persegue il mantenimento dell'attività agricola, quale elemento strutturante del paesaggio tradizionale. Tale obiettivo viene confermato e rafforzato dal PIT regionale trovando concreta applicazione nel capo III del titolo IV della L.R. 65/2014. La disciplina comunale adottata su gli interventi ammessi in tale zone mira a tutelare il territorio consentendo interventi che tendono a preservarlo. Tale presupposto ha portato all'attribuzione della categoria di intervento RER1. Già in altra osservazione (229) viene trattato l'argomento delle addizioni volumetriche che, qualora l'osservazione venga accolta, sarà consentito nei limiti del 20% ed a particolari condizioni per i soli edifici a carattere residenziale, mentre la realizzazione di volumetrie interrato sarà consentita sempre per gli edifici avente tale destinazione. I locali oggetto della presente osservazione, realizzati in legno e condonati ai sensi della L. 724/94 sono assimilabili ai manufatti per l'attività agricola di tipo amatoriale per i quali si ritiene corretta l'attribuzione della categoria RER1 di intervento. Con l'attribuzione della categoria RER2 si consentirebbe

Vincoli

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>
Area boscata	<input type="checkbox"/>
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>
Fuoco	<input type="checkbox"/>
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>

	I/G	
Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Scheda	
Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Effetti vincoli e invarianti

Non sono presenti vincoli o invarianti

