

**Identificazione**

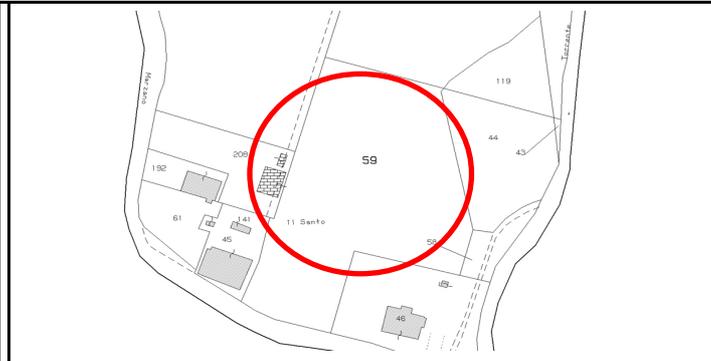
Rif. Tabelle proposte cittadini

UTOE	<input type="text" value="3"/>	Indirizzo	<input type="text" value="via di Grezzano"/>	<input type="text" value="TOSS"/>	<input type="checkbox"/>
Tavola	<input type="text" value="TA/04"/>	Foglio	<input type="text" value="39"/>	<input type="text" value="TAP"/>	<input type="checkbox"/>
Località	<input type="text" value="Grezzano"/>	P.Ile	<input type="text" value="59"/>	<input type="text" value="TCON"/>	<input type="checkbox"/>

**scemi grafici**

estratto RUC

estratto catastale



**Previsioni RUC**

**Richieste osservazione**

- Area Agricola "E" - art. 59 NTA: interventi atti a perseguire il mantenimento dell'attività agricola

- Viene richiesto di inserire un'area di trasformazione sulla particella catastale 59 per una SUL di 350 mq con parcheggio pubblico da cedere al comune di 13-14 posti auto ed attigua area a verde connettivo

**Sintesi e Poposta Tecnica**

L'area individuata e richiesta come nuova area di trasformazione ricade, nel RUC adottato, nel Territorio Aperto e quindi la nuova previsione risulterebbe in contrasto con la disciplina della L.R. 65/2014. Si dovrebbe pertanto ridefinire il perimetro dell'area urbanizzata di Grezzano ampliandolo verso nord. L'operazione risulterebbe in netta contrapposizione con quanto osservato dalla Regione e dalla Provincia che hanno chiesto un restringimento dei perimetri adottati sulla base delle indicazioni contenute nel PIT e nel PTCP. Inoltre si ritiene che una previsione aggiuntiva di SUL per la frazione non sia coerente con le scelte operate in sede di adozione allorchè anche rispetto alle previsioni del vigente PRG è stato confermato un solo intervento, per altro ridotto nella SUL realizzabile. **Per quanto sopra si propone di NON ACCOGLIERE l'osservazione presentata**

**Vincoli**

Paesaggistico	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>
SIC-SIR	<input type="checkbox"/>
Area boscata	<input type="checkbox"/>
Prot. Storico/Amb.	<input type="checkbox"/>
Fuoco	<input type="checkbox"/>
Cimiteriale	<input type="checkbox"/>
Siti da bonificare	<input type="checkbox"/>

	I/G	
Pericolosità Idraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pericolosità Geologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cassa di espansione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pericolosità PAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Scheda	
Aree protette PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aree fragili PTCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici di pregio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Edifici storico-testim.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Invariante Strutturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Effetti vincoli e invariati**

Non sono presenti vincoli o invariati

