

**TA**TERRITORIO APERTO  
PIANO DI RECUPERO

RESIDENZIALE

**PR**

## identificazione

UTOE  Indirizzo   
 Tavola  Foglio   
 Località  P.lle

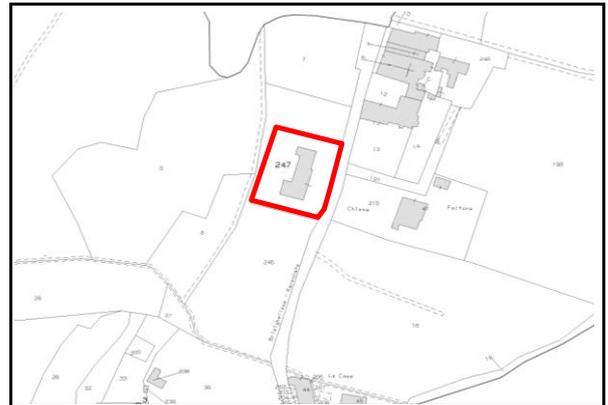
**56****PS** **AP**  **55**

## schemi grafici

ortofoto



catasto



## parametri

ST	<input type="text" value="2.058"/>	SULA	<input type="text" value="400"/>	SULP	<input type="text"/>
n. piani	<input type="text" value="2"/>	H max	<input type="text" value="7,00"/>	n. max alloggi	<input type="text"/>
attrezzature	<input type="text"/>	tipologia	<input type="text"/>	dest. Prevalente	<input type="text" value="residenziale"/>
parcheggi	<input type="text"/>	verde pubblico	<input type="text"/>	altre destinaz	<input type="text"/>

## disposizioni attuative

AREA DI PROPRIETA' PUBBLICA - EX SCUOLA PRIMARIA DI FALTONA L'area è di proprietà pubblica, e potrà essere utilizzata direttamente dall'Amministrazione Comunale ovvero ceduta a privati. Sono ammessi interventi fino alla sostituzione edilizia; in tal caso la ricostruzione potrà raggiungere il parametro massimo assegnato. L'accesso carrabile dovrà avvenire esclusivamente dalla strada privata che si dirama dalla via Faentina a Nord del comparto; a tale scopo dovrà essere stipulato un accordo tra il proponente e l'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero, proprietario della viabilità stessa.

## norme di tutela

Classe di pericolosità	geologica G	<input type="text" value="G3"/>	idraulica I	<input type="text" value="I1"/>	sismica S	<input type="text" value="S3"/>
Classe di fattibilità	geomorfologica FG	<input type="text" value="FG2-3"/>	idraulica FI	<input type="text" value="FI1"/>	sismica	<input type="text" value="FS3"/>
Prescrizioni	<input type="text" value="Non sono ammesse modifiche morfologiche nella fascia di terreno a monte individuata a partire dalla distanza di m 5 dal piede della pendice soprastante. Per il resto dell'area nessuna prescrizione particolare"/>		<input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/>		<input type="text" value="Si richiedono indagini sismiche per individuare profondità e morfologia del substrato riflettente sotto le coperture alluvionali"/>	
Aspetti idrogeologici	<input type="text" value="Nessun elemento"/>					

**RUC**  
 Borgo S. L.