

AU

AREE URBANIZZATE

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

RESIDENZIALE

PC**identificazione**

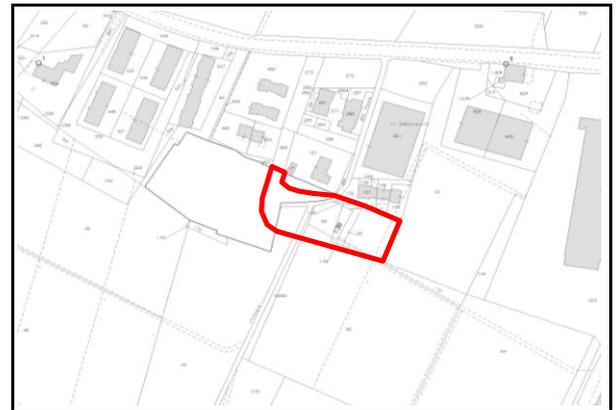
UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.I.e

39**PS** **AP** **schemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

ST	<input type="text" value="3.154"/>	SULA	<input type="text" value="600"/>	SULP	<input type="text"/>
n. piani	<input type="text" value="2"/>	H max	<input type="text" value="7,00"/>	n. max alloggi	<input type="text"/>
attrezzature	<input type="text"/>	tipologia	<input type="text"/>	dest. Prevalente	<input type="text" value="residenziale"/>
parcheggi	<input type="text"/>	verde pubblico	<input type="text"/>	altre destinaz	<input type="text"/>

disposizioni attuative

Dovrà essere realizzata a carico dei proponenti, e successivamente ceduta al Comune, la nuova viabilità a prolungamento di Via Bachelet e fino a ricongiungersi con via Gobetti, secondo il tracciato riportato sulla tavola in scala 1:2.000 del Capoluogo. L'edificazione dovrà allinearsi prevalentemente lungo il fronte formato dalla nuova viabilità. [Nella realizzazione degli interventi edificatori si dovranno rispettare le "Misure per la sostenibilità delle trasformazioni" come da NTA e le "Linee guida per l'edilizia sostenibile in Toscana" redatte dalla Regione Toscana.](#)

norme di tutela

Classe di pericolosità	geologica	<input type="text" value="G2a"/>	idraulica I	<input type="text" value="I2"/>	sismica S	<input type="text" value="S2"/>
Classe di fattibilità	geomorfologica FG	<input type="text" value="FG3"/>	idraulica FI	<input type="text" value="FI2"/>	sismica FS	<input type="text" value="FS3"/>
Prescrizioni	<input type="text" value="Già in fase di progettazione per il ritiro del PdC dovranno essere eseguite indagini geognostiche dimensionate all'entità dell'intervento."/>		<input type="text" value="Locali interrati e locali tecnici dovranno essere messi in sicurezza con un franco di m. 0,30 rispetto al piano di campagna"/>		<input type="text" value="Si richiedono indagini per la verifica del potenziale di liquefazione in corrispondenza delle fondazioni."/>	
Aspetti idrogeologici	<input type="text" value="Nessun elemento"/>					