

identificazione

36

UTOE	06	Indirizzo	Via Bachelet
Tavola	AU/13	Foglio	81
Località	Capoluogo	P.lle	61, 64, 65, 117, 141, 144

PS 27

AP

scemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

ST	14.176	SULA		SULP	3.000
n. piani	2	H max	10,00	n. max alloggi	
attrezzature		tipologia		dest. Prevalente	commerciale
parcheggi	40 p.a.	verde pubblico		altre destinaz	direzionale

disposizioni attuative

Dovrà essere realizzata a carico dei proponenti, e successivamente ceduta al Comune, la nuova viabilità a prolungamento di Via Bachelet e fino a ricongiungersi con via di Ripa, secondo il tracciato riportato sulla tavola in scala 1:2.000 del Capoluogo. Il progetto dovrà prevedere, oltre alla dotazione di posti auto pertinenziali richiesti dalle Norme di Attuazione del RUC, una dotazione di parcheggi pubblici non inferiore a 40 posti auto, da collocare nei pressi della viabilità di accesso, e una fascia di rispetto sistemata a verde sul lato prospiciente il fiume Sieve **ove dovrà essere realizzata un'adeguata schermatura arborea.** Nella realizzazione degli interventi edificatori si dovranno rispettare le "Misure per la sostenibilità delle trasformazioni" come da NTA e le "Linee guida per l'edilizia sostenibile in Toscana" redatte dalla Regione Toscana.

norme di tutela

Classe di pericolosità	geologica G	G2a	idraulica I	I2	sismica S	S2
Classe di fattibilità	geomorfologica FG	FG3	idraulica FI	FI2	sismica FS	FS3
Prescrizioni	In fase di piano attuativo dovranno essere verificate le caratteristiche geotecniche dei terreni di fondazione in relazione ad eventuali livelli litologici cedevoli		Locali interrati e locali tecnici dovranno essere messi in sicurezza con un franco di m. 0,30 rispetto ai piani di campagna		Si richiedono indagini per la verifica del potenziale di liquefazione in corrispondenza delle fondazioni.	
Aspetti idrogeologici	Nessun elemento					