



## PIANO CASA

### DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO INTEGRATIVA

#### PER INTERVENTI STRAORDINARI DI AMPLIAMENTO ART. 4 L.R. 24/2009

VISTO l'art. 7 Legge Regionale Toscana n° 24/2009  
e gli indirizzi comunali applicativi approvati con Del. G.C. n.87 del 10/09/2009

La presente dichiarazione è parte integrante della dichiarazione di asseveramento relativa all'immobile:

Ubicazione: via/piazza ..... n° .....

Il sottoscritto .....

in qualità di Tecnico Progettista dei lavori in oggetto, sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 84 comma 5 L.R. 1/2005 e s.m.i., preso atto dei contenuti dell'art. 4 L.R. 24/2009 ed in relazione a quanto dichiarato al punto 1) della Dichiarazione di asseveramento,

#### DICHIARA

1) Che l'intervento è proposto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 e dal successivo art. 5, ai sensi dei quali sono consentiti interventi edilizi di completa demolizione e ricostruzione con ampliamento fino al massimo del 35% della superficie utile lorda (definita secondo la legge 24/2009), già esistente alla data del 31/03/2009 e legittimata da titoli abilitativi

2) Che la superficie utile lorda esistente al 31/03/2009 è legittimata dal seguente titolo abilitativi:  
.....

3) Che l'intervento è proposto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 commi 2 e 3, e più precisamente consiste in:

- interventi edilizi su edifici esistenti ed aventi esclusivamente destinazione d'uso abitativa alla data del 31/03/2009 (art. 4 comma 2)
- interventi su edifici all'interno dei quali siano presenti porzioni aventi destinazioni d'uso diverse e compatibili con la destinazione d'uso abitativa nella misura comunque non superiore al 25% della

superficie utile lorda complessiva dell'edificio medesimo, a condizione che la superficie utile lorda di dette porzioni non sia computata ai fini dell'ampliamento e non sia aumentata (art. 4 comma 3)

4) Che le superfici sulle quali si interverrà (art. 4 commi 2 e 3) sono quelle riportate nella seguente tabella:

destinazione attuale	superficie utile lorda attuale * mq	sup. utile lorda attuale %	incremento SUL ** mq	superficie utile lorda finale mq	superficie finale %
residenziale		(minimo 75%) .....			
altra destinazione .....					
altra destinazione .....					
altra destinazione .....					
totali		100%			100%

\* SUL al netto di eventuali superfici di cui all'art. 5 comma 4

\*\* (incremento consentito 35% della SUL residenziale)

5) Che a tale proposito, in qualità di persona che esercita un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, ha provveduto a verificare che non esistono altri soggetti aventi titolo allo sfruttamento dell'incremento proposto, del quale i richiedenti detengono pertanto la piena ed impregiudicata disponibilità, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità in merito

6) Che ai fini della determinazioni della superficie in aumento, ove ne ricorrano le condizioni, sono state considerate le limitazioni imposte dall'art. 5 comma 4 della presente legge, come meglio evidenziato nella relazione tecnica allegata al progetto

7) Che, nel rispetto dell'art. 4 comma 4, gli interventi proposti non modificano la destinazione d'uso degli edifici interessati

8) Che, ai sensi dell'art. 4 comma 4, a seguito dell'intervento proposto:

- il numero delle unità immobiliari originariamente esistenti non viene aumentato
- le unità immobiliari aggiunte risultano essere pari a n. .... e le stesse hanno una superficie utile lorda non inferiore a 50 mq

9) Che, come prescritto dall'art. 4 comma 5, l'incremento proposto risulta ammissibile in quanto sull'edificio in oggetto il vigente strumento urbanistico, classificando lo stesso in zona ..... ai sensi dell'art. 22 della N.T.A. vigenti, consente la tipologia di intervento di sostituzione edilizia (precisamente per le zone B4, B5, B6, B7)

10) Che, ai sensi dell'art. 4 comma 5 lettere a) e b) e comma 6, l'edificio interessato dall'intervento:

- è situato all'interno di centro abitato
- è collocato in area esterna agli ambiti dichiarati a pericolosità idraulica molto elevata ed a pericolosità geomorfologica elevata o molto elevata dai piani di bacino di cui alla L. 18 maggio 1989

MODELLO 2 – PIANO CASA (asseveramento art. 4)

n. 183 (Norme per il riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo) o dalle indagini geologiche allegare agli strumenti della pianificazione territoriale, dagli atti di governo del territorio o dagli strumenti urbanistici generali dei comuni

è situato all'interno di centro abitato e ricade in ambito dichiarato ad elevata pericolosità idraulica ed il progetto contiene le necessarie verifiche in ordine alla sicurezza di cui al comma 6

10) Che l'intervento sarà realizzato secondo le disposizioni dell'art. 4 comma 7 in materia di tecniche costruttive di edilizia sostenibile e anche attraverso l'impiego di impianti alimentati da fonti rinnovabili, garantisce comunque, prestazioni energetiche nel rispetto dei seguenti parametri:

- a) con riferimento alla climatizzazione invernale dell'edificio, l'indice di prestazione energetica, definito dal D.Lgs. 192/2005, inferiore almeno del 50% rispetto al corrispondente valore limite indicato nell'allegato C, tabella 1.3 del medesimo D.Lgs. 192/2005;
- b) con riferimento al raffrescamento estivo dell'involucro edilizio dell'edificio, la prestazione energetica, pari al rapporto tra fabbisogno annuo di energia termica per il raffrescamento dell'edificio, calcolato tenendo conto della temperatura di progetto estiva, secondo la norma UNI/TS 11300 e la superficie utile, è inferiore a 30 chilowattora per metro quadrato per anno.

11) Che con la comunicazione di ultimazione dei lavori il direttore dei lavori o altro professionista abilitato, produrrà le certificazioni di cui ai comma 7 e 8 della L.R. 24/2009 (Climatizzazione edifici)

12) Che l'intervento è realizzato nel rispetto delle prescrizioni tecniche contenute nel D.M. 236/1989 e Regolamento D.P.G.R. 09/02/2007 n. 2/R (Barriere architettoniche)

13) Che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quelli in distribuzione presso l'Amministrazione Comunale di Borgo San Lorenzo.

(data) .....

**IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE**

.....