



## PIANO CASA

### DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO INTEGRATIVA

#### PER INTERVENTI STRAORDINARI DI AMPLIAMENTO ART. 3 L.R. 24/2009

**VISTO l'art. 7 Legge Regionale Toscana n°24/2009  
e gli indirizzi comunali applicativi approvati con Del. G.C. n.87 del 10/09/2009**

La presente dichiarazione è parte integrante della dichiarazione di asseveramento relativa all'immobile:

**Ubicazione:** via/piazza ..... n° .....

Il sottoscritto .....

in qualità di Tecnico Progettista dei lavori in oggetto, sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 84 comma 5 L.R. 1/2005 e s.m.i., preso atto dei contenuti dell'art. 3 L.R. 24/2009 ed in relazione a quanto dichiarato al punto 1) della Dichiarazione di asseveramento,

#### DICHIARA

1) Che l'intervento è proposto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 e dal successivo art. 5 e che al 31/3/09 erano sussistenti le condizioni richieste dall'art. 3 comma 1

2) Che ai fini del dimensionamento, ai sensi del sopra richiamato comma 1, la superficie utile lorda esistente (definita secondo la presente legge) è pari a mq ..... e pertanto l'incremento di superficie utile lorda di progetto determinato in mq ..... risulta contenuto entro il prescritto limite del 20% della stessa e comunque inferiore per l'intero edificio a 70 mq

3) Che la superficie utile lorda esistente al 31/3/09 è legittimata dal seguente titolo abilitativo .....

4) Che a tale proposito, in qualità di persona che esercita un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, ha provveduto a verificare che non esistono altri soggetti aventi titolo allo sfruttamento dell'incremento proposto, del quale i richiedenti detengono pertanto la piena ed impregiudicata disponibilità, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità in merito

5) Che ai fini della determinazione della superficie in aumento, ove ne ricorrano le condizioni, sono state considerate le limitazioni imposte dall'art. 5 comma 4 della presente legge, come meglio evidenziato nella relazione tecnica allegata al progetto

6) Che la tipologia dell'edificio sul quale è proposto l'intervento è:

- a) tipologia monofamiliare e bifamiliare
- b) tipologia diversa da quella di cui alla lettera a) con superficie utile lorda non superiore a 350 mq

7) Che, nel rispetto dell'art. 3 comma 2, gli interventi proposti non modificano la destinazione d'uso dell'edificio interessato

8) Che, come prescritto dall'art. 3 comma 3, l'incremento proposto risulta ammissibile in quanto sull'edificio in oggetto la vigente normativa urbanistica comunale, consente addizioni funzionali o volumetriche

9) Che, ai sensi dell'art. 3 comma 3 lettere a) e b), l'edificio interessato dall'intervento:

- é situato all'interno di centro abitato
- si colloca fuori dal centro abitato e risulta dotato di approvvigionamento idropotabile e di idonei sistemi di smaltimento delle acque reflue secondo quanto previsto dalla vigente normativa
- è collocato in area esterna agli ambiti dichiarati a pericolosità idraulica molto elevata ed a pericolosità geomorfologica elevata o molto elevata dai piani di bacino di cui alla L. 18 maggio 1989 n. 183 (Norme per il riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo) o dalle indagini geologiche allegata agli strumenti della pianificazione territoriale, dagli atti di governo del territorio o dagli strumenti urbanistici generali dei comuni

10) Che l'intervento sarà realizzato secondo le disposizioni dell'art. 3 comma 4 in materia di tecniche costruttive di edilizia sostenibile e anche attraverso l'impiego di impianti alimentati da fonti rinnovabili, garantisce comunque, con riferimento alla climatizzazione invernale dell'ampliamento, un indice di prestazione energetica, definito dal D.Lgs. 192/2005, inferiore almeno del 20% rispetto al corrispondente valore limite indicato nell'allegato C, tabella 1.3 del medesimo D.Lgs. 192/2005. In ogni caso l'unità abitativa esistente interessata dall'ampliamento è dotata di finestre con vetrate con intercapedini di aria o di gas e al termine dei lavori saranno prodotte le certificazioni di cui al comma 5

11) Che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quelli in distribuzione presso l'Amministrazione Comunale di Borgo San Lorenzo.

(data) .....

**IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE**

.....